

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 68/191 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 68/191 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 68/191 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 20 มิถุนายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ให้แก่ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

ลายมือชื่อ



สุกัญญา ศรีดี

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

นายเอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์

นายชอแล๊ะ หลังเกตุ

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

ลายมือชื่อ

ณัฐดนัย ช่วยคำชู

เอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์

ชอแล๊ะ หลังเกตุ

เพลินใจ แซ่ส้อ



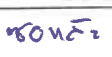
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการจัดสรรที่ดิน กระบี่ เลค พูล วิลล่า

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายชอและ หลั่งเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๙ ๖ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า
ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๓๒๒/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๕๗๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้
เลค พูล วิลล่า ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวน
แปลงที่ดิน ๓๐ แปลง มีเนื้อที่ ๑๒-๓-๕.๕ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๗ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง
การจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Can.

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

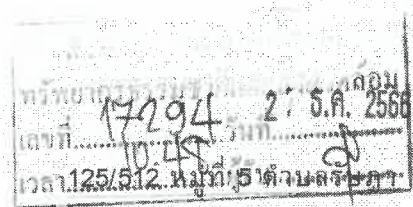
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กาว. 322/2566



อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 063-343-9655

26 ธันวาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จำนวน 30 แปลง ตั้งอยู่ตามระหว่างเลขที่ 4624 I 2674/4,02 (1/2000) หน้าสำรวจ 12535 มีขนาดพื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 5.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 20,422.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6064	วันที่ 14/1/2567
เวลา 14.24	ผู้รับ 2

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๕๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๖๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๑
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า
ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๓๐ แปลง มีเนื้อที่ ๑๒-๓-๕.๕ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต
ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อตุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔



เรียน ผอ. กปค.

เพื่อโปรดพิจารณา

ผอ. กปค.

(นางสาวจวนันท์ ยุคลีรัตน์)

เลขานุการกรม

๑๗ พ.ค. ๕๕๖

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Adityan Dattin
(นายเมธาพงศ์ ภูมิพิศฤกษ์)

เดือนเมษายน 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 10-0-32.7 ไร่ หรือ 16,130.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด - บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นายเมฆาพงษ์ ฐิตติงค์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน กะมู่ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิล วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

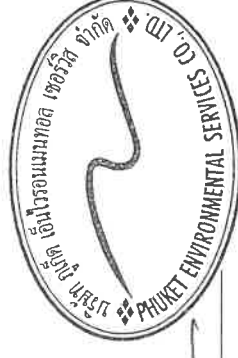
ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน กะปูละ วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทั้งที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			


(นายเมธีพงศ์ อุทัยรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

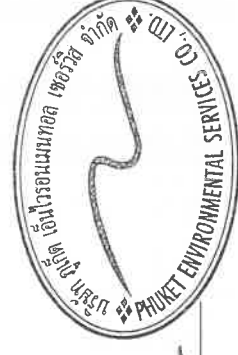


เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน กะตู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อำนาจของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด - บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด - บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)



Matupong Apant
(นายเมธาพงศ์ อุดมิตติศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะตุ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราวเป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี โดยใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ สังกะสี เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะตุ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-17.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) หากการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ สังกะสี เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะตุ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (3) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน	-

เดือนเมษายน 2567

Metapong Pabany
(นายเมฆพงษ์ ปุบติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

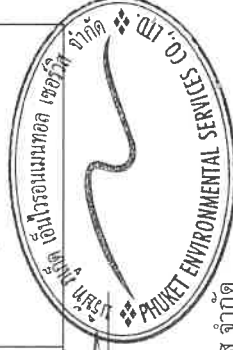
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

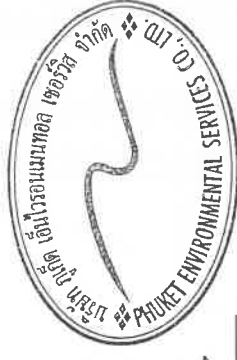
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ มาตรการในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันที โดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งจะได้มีการแนะนำตัวกับเจ้าของอาคารข้างเคียงทุกแห่งก่อนก่อสร้างและให้เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อดำเนินการและเมื่อได้รับแจ้งโครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีรั้วที่บั้นบริเวณพื้นที่รื้อถอนและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในขั้นตอนการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นและองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (5) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย (6) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บั้นชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนของโครงการ (7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (8) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (9) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว	



เดือนเมษายน 2567

Nattapon Apantay
(นายเมธาพงศ์ อูปัตถกุลค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

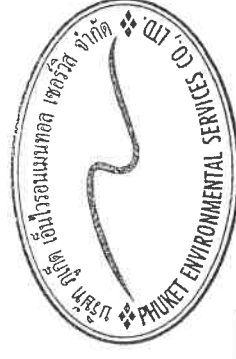
[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นและองุ่นกระจาย (11) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่รื้อถอนและรอบสถานที่รื้อถอนโดยเร็ว (12) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากากรรื้อถอนให้เรียบร้อย (13) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุกองสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (14) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหิน เศษอิฐ เศษปูนนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ของโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	-



Wattapong Patorn
(นายเมธาพงศ์ สุบัติตยงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงบ่าบ้น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานโครงสร้าง งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่ง อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านภาระสร้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันภาระสร้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่ทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดินที่ขุดออกจากการปรับระดับพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก ถึงบ่าบ้น้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่่าเสมอ เพื่อป้องกันภาระสร้างดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรก่อนนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนกะทู้-สามกองต่อไป	-



เดือนเมษายน 2567

Maetapong Paitan
(นายเมธาพงศ์ ปิติสงัด)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

เดือนเมษายน 2567

ks

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม จากข้อมูลแผนที่โซนไหวพ้องการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ	(3) ปฐกษณ์ำคลุ่มดินท่นที่ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์อันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	

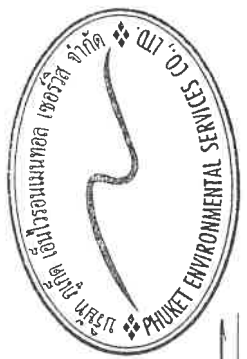

 (นายณพพงษ์ ปุ๊ปัดตง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนเมษายน 2567

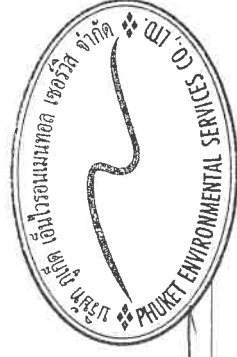
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลเค พูลวิลล่า ของบริษัท กู๊ดวิลล์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะตุ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ.อ.อ.ก.ต.อ.ด.น.ย.ม.วิ.ท.ย.า และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ● การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ● ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันบั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเข้ามาหรือควันที่จะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพ การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุปติตตงค์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

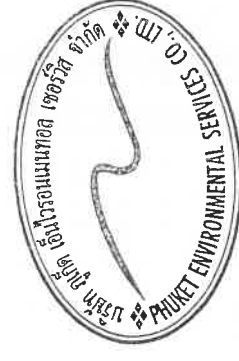
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลอ วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทร่ายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	



Madhpon Ipator
(นายเมธาพงศ์ ูปัตตฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

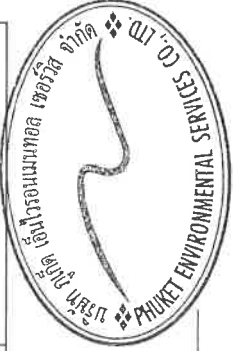
[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	<u>1. เสียง</u> อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 14.89 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น และถนนการจราจร กว้าง 10 เมตร ทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคนในที่นี่ การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.50-80.49 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	<u>1. เสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่ทึบทั่วราว ความสูง 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลลิก (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร ด้านทิศเหนือ ช่วงงานโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจกเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำการเพียง การเทคอนกรีต ฐานรากเท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Matipon Putay
(นายเมธาพงศ์ อุปัติถกุลค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กูเกิลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

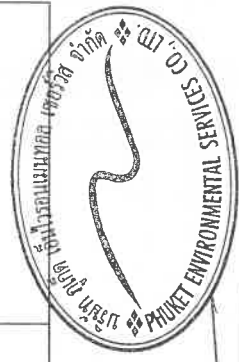
[Signature]
(นางสาวอุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิ้ล วิลล่า กูเกิ้ล วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) กรณีมีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.50 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ความสูงประมาณ 3.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 26-27 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 57.7 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 58.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ -2.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Matyong Apant
(นายเมฆพงษ์ อูปัดคงค์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

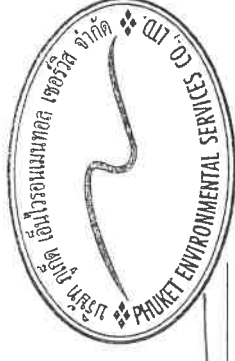
Phu
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและคว่ำามสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ช่วงโครงสร้างอาคาร</u> เสียงที่เกิดขึ้นขณะงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.4-76.5 dB(A) โครงการ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาด ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 26-27 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 57.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 59.9-60.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.9-2.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่มีสัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (16) กรณีที่มีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	



(Signature)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุปัตถงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	<u>ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</u> เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.42-80.49 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นอิฐหนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 26-27 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 57.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 57.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนี้ ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Naetana Patawa
(นายเมธาพงศ์ อุบัติพิงค์)

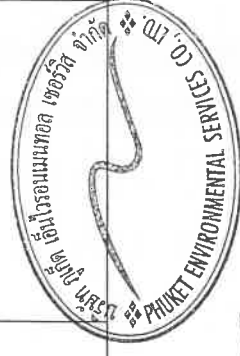
เดือนเมษายน 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



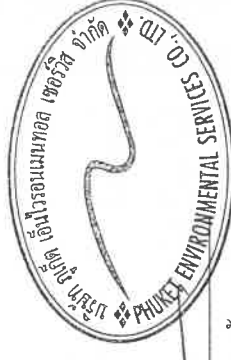
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะตุ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 1.5 เมตร สำหรับทิศเหนือ ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 55 (Jackson. et al., 2007) ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.32 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(9) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (10) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (11) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (12) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	

Maetongkatorn
(นายเมฆ พงศ์ อุปัติสัจจ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

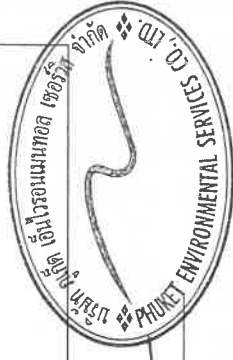
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 4 คน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 4 คน	-	-



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นายเสาวพงศ์ อุปัติชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายมาก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปชนโน้นบริเวณถนนกะทู้-สามกongsต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-



Maibong Papatong
(นางสาวพาทย์ อู๋ปิตตฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

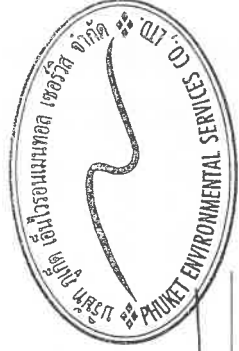
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลอ พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

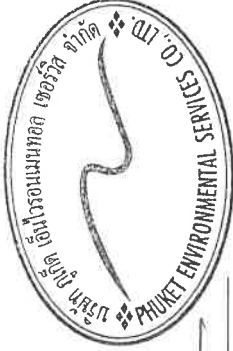


Matpanjapatana
(นายเมธีพงศ์ อุบัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 40 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาซื้อบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ่อน้ำซึมเพื่อชั่วคราวปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคณงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ (3) จัดให้มีบ่อน้ำซึมเพื่อชั่วคราวปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคณงาน (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตลอดระยะก่อสร้าง



Maetipon Upakorn
 (นายเมตทิพย์ อุปติพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านภาวระจายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 4 คน น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 5 ที่ บริเวณบ้านพักคณงาน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อไหลซึมลงดินต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคณงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างพิสูจน์มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างพิสูจน์มาสูบล้างพิสูจน์ออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

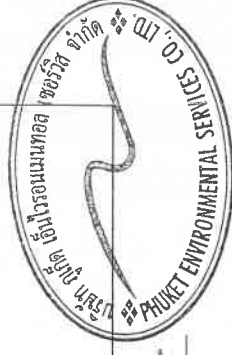
เดือนเมษายน 2567

Meapong Pong
(นายเมธาพงศ์ ูปิตฤกษ์)
กรรมการผู้อำนวยการจลงนาม

(นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

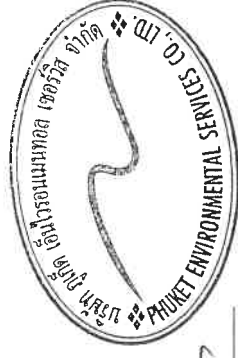
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำโครงการเปิดดำเนินการ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเกาะห้า-สามกongsต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเกาะห้า-สามกongsต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	ผลตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่ ผลตรวจสอบว่ามีน้ำหรือไม่ไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Uaetayon Patis
(นายเชษฐพงศ์ อุบัติศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<u>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นผลผลิตจากการปรับปรุงพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างได้แก่ เศษอิฐ เศษเหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า <u>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน</u> พนักงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 40 คน อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะมากถึง 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถังติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 12 วัน 15 วัน 13 วัน 800 ถัง และ 400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	(1) การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถังติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถังติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน (3) ผู้รับเหมาโครงการจะขอให้เทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น (4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

(นายเจษฎาพงศ์ อดิศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

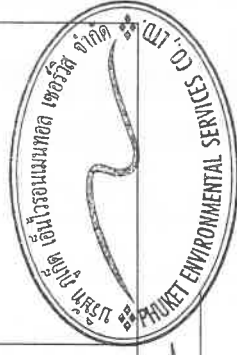
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



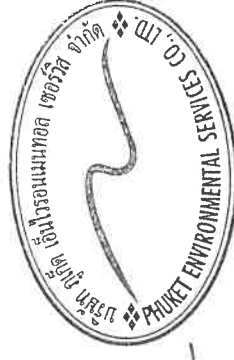
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 10 ถึงถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป ขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ จำนวนอย่างละ 1 ถึง ปริมาตรกึ่งหนึ่งของถังขยะรวม 1,200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 6 วัน 428 วัน และ 191 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อโครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสเปรย์เชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัด หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะให้เทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	(5) ตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
		(7) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

Matipon Papat

เดือนเมษายน 2567

(นายเชาพงศ์ อู่ปัดเจดจ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะบุรี เลข พลุ วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นถนนกะทู้-สามกอง และถนนการะจำยอม เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนกะทู้-สามกอง ในช่วงระยะก่อสร้าง พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด คือ ช่วงเวลา 07.01-08.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง และในวันหยุด ช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับเส้นทาง การขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ย้ายอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เวลาไปมากคลุมกระเบื้องเพื่อหลีกเลี่ยงการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกคันๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (5) ห้ามให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและ ก า ร ก ิ ด ข ว ง การจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Madapong Patisap
(นายเมธาพงศ์ ภูมิพิศมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



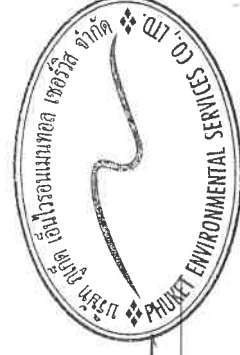
[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กู๊ดวิลล์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูลวิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำโดยเฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีทิวว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายทัศนียภาพที่อยู่ที่ดินดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายทัศนียภาพที่อยู่ที่ดินดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบทัศนียภาพในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายทัศนียภาพที่อยู่ที่ดินดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบทัศนียภาพที่อยู่ที่ดินดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนเมษายน 2567

(นายเชาวพงศ์ อุบัติศวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

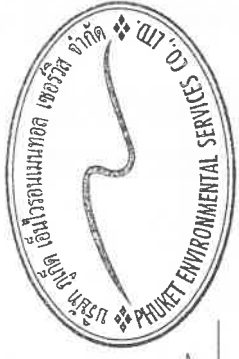
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการพัฒนาคูณภาพชีวิต	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในเชิงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียงและผู้ใช้นถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อมีการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		




(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


(นายเชาพงศ์ อุบัติถอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะปู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุขภาพเสีย การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อกำหนดวิถีชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) ในการทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้างโครงการ เพื่อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด (2) กำหนดผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (3) โครงการจะกำชับให้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะไม่ประณตการรบกวนพื้นที่สาธารณะ (4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (6) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานอยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือนเมษายน 2567

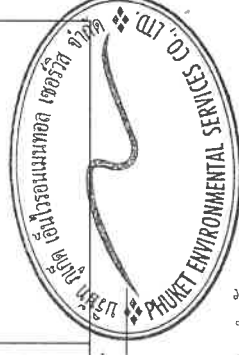
Neutapong Pongthong
(นายเมฆ พงศ์ ูปดีศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบด้านเชื้อชาติ ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่นแรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คนจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังมีความเชื่อเรื่องผีที่เข้ารวมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	มาตรการด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	



Matipon Upatay
(นายเมฆพงษ์ ูปัตย์คำ)

เดือนเมษายน 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

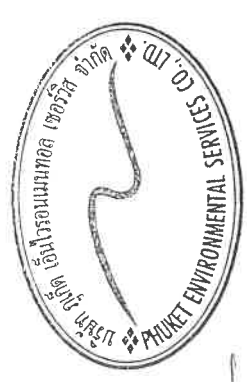
[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีเสียงรบกวน การตีมีสุม การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสภานิติบัญญัติกรุงเทพฯ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (1) การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (2) ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหน้ากากอนามัย)	



Matipong Pataong

เดือนเมษายน 2567
(นายเมฆาพงศ์ ภูมิศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

เดือนเมษายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะปู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากปฏิกิริยาเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ผู้คนละออง ควันบู้หรี ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงานทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน

Nudiporn Pataong

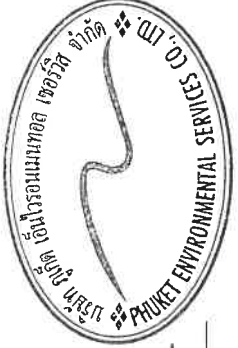
เดือนเมษายน 2567

(นายเมธีพงศ์ อดิศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายยี่โถ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาเครื่องดื่มใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้แมลงวันก้นขาวซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้ง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Matipongputrak

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุบัติพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันโรคเครียด</u> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้พนักงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคนปรี๊ดและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	

Maekyongpatana

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุตตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

เดือนเมษายน 2567



(นายเมธาพงศ์ อุบัติตงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลค พูลวิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 • ผู้รับเหมาก่อสร้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจมูก ขณะไอหรือจาม 6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

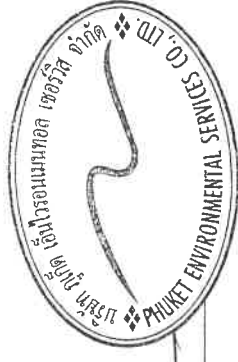
เดือนเมษายน 2567

Martynop Potan

(นายเมธาพงศ์ อุบัติตัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

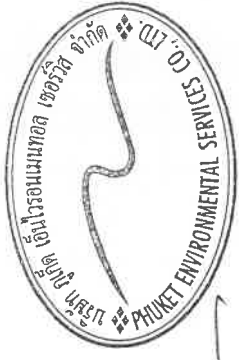
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะหู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า กูเอทีวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (ต่อ)	• คนงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบคลุม (Universal Preventionfor COVID-19)) 1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น 2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร 3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ 5) อย่าใช้มือสัมผัสส่วนหน้ากวม รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก 6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน 7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ 8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น 9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว 10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่	


(นายพงษ์พันธุ์ ภูมิพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูลวิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. การป้องกันภัยพิบัติ สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยพิบัติในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกเห็บจากฟ้าจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแฉ่งภายใน รวมทั้งการสูญบุหรี่ยางของถนน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคานงานก่อสร้างให้มีการประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งภัยพิบัติภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Matapong Papat
(นายเมธาพงศ์ อูปัตติพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลดพูลส์ ของบริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายประเทศไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนราคาอุบัติเหตุและโรคติดต่อ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ และการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต้องคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยของโครงการ และบริษัทสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและความปลอดภัยในการใช้การป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพอาคาร เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยที่ใช้อยู่ สอดคล้องจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Makpongbutang

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ ภูมิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) กำหนดเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในวันที่จันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (14) กำหนดให้ผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน โดยให้ระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุปัตถฤกษ์)

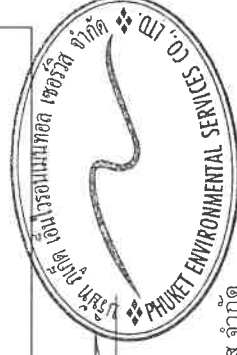
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดก็ต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่บิวคราว ความสูง 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	



Macphandhu
(นายเมธาพงศ์ อุปัติยงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

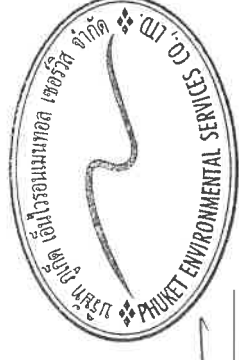
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูลวิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหาย	



MacKaponchasing

เดือนเมษายน 2567

(นายเมฆาพงศ์ อุบัติถนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลอ พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษการฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

Matipong Panyang
(นายเมธาพงศ์ อนุพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กู๊ดวิลล์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 68.80 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

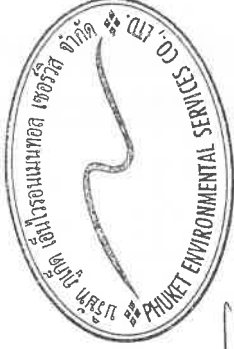
Natapong Pongpatana
(นายเนชาพงศ์ อนุัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

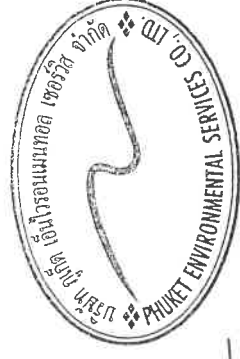
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	จากแผนที่ซ้อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่ก่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด สภภาพทั่วไปของพื้นที่ราบที่ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่เดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และถนน ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้ น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนกะทู้-สามกongsongต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมใหม่บ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 811.13 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เหลลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านบริเวณบ่อพักน้ำ งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนกะทู้-สามกongsongต่อไป	-



Autaporn Papatong
(นายเมธาพงศ์ อูปัตติพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

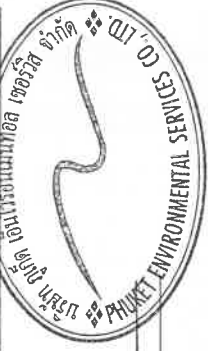
เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูลวิลล่า ของบริษัท กูเกิ้ล วิลล่า กูเกิ้ล วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จากแผนที่ทรัพยากรประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีย์ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้ายามจะเข้านอนต่าง ประตุ จะสั่น ผาผางจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวเล็กน้อย (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 12.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารในโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันเหตุการณื (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจ้างบริษัทที่มีการฝึกอบรมพนักงาน พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

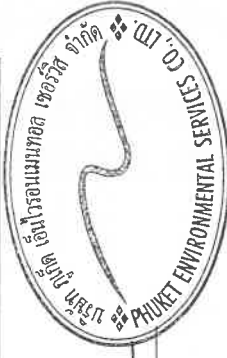
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูลวิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการขุดลอกเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ไต่ขึ้นเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 26-27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.70 dBA(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากะทู้ โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 4 ลูกบาศก์เมตรของบ้านแต่ละหลัง และถังเก็บน้ำบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรของสำนักงานนิติบุคคล และปั๊อมยาม ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้ประปาของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล และปั๊อมยาม จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำเสีย ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed - Film Aeration) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) โครงการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขากะทู้ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-



Matyong Upatong
(นายเมฆาพงศ์ ปุติตถ์)

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

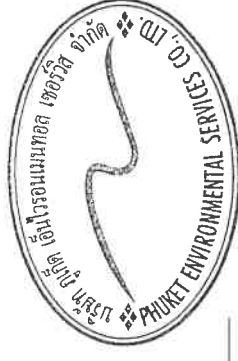
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะตู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 60.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และผ่านบ่อตรึงคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด จากนั้นระบายลงสู่ทะเลผ่านบ่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายลม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประเภทย่อยบริเวณกะตู้-สามก่องต่อไป น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อทรงน้ำ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.2498 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.2766 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 172.65 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อทรงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ดำเนินการขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ออกแบบเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.2498 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 2 ชุด) โดยน้ำฝนจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อทรงน้ำ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายลม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประเภทย่อยบริเวณกะตู้-สามก่องต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการทรงน้ำฝนไว้ภายในบ่อทรงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร	-



เดือนเมษายน 2567

Martapong Upatong
(นายเมธาพงศ์ อุบัติศพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พลุ วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด
 คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงท่อระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนกะทู้-สามกongsต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

Matyong Puchong

เดือนเมษายน 2567

(นายเมฆาพงศ์ อุบิตต์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 60.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเก็ด โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ไปยังถึงกับน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และถึงกับน้ำบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานนิติบุคคล และบิ๊อมยัม ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้แปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 1 วัน จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากขี้น้ำบรรจขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาเป็นน้ำบ่อ น้ำชื้อ และน้ำบาดาล สำหรับโครงการใช้น้ำประปา ร่วมกับใช้น้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ทั้งนี้คาดการณ์ว่า การใช้พื้นที่ในช่วงดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนใกล้เคียงระดับต่ำ		(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และถึงกับน้ำบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานนิติบุคคล และบิ๊อมยัม (2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ท่อ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



Maekyapang Upatong
(นายมหาพงศ์ ภูมิศักดิ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 60.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{ean} 50 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับสำนักงานนิติบุคคล และบิโอมยาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{ean} 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล และบิโอมยาม จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ผ่านบ่อบักน้ำ ค. สล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ผ่านบ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนบำบัด และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขั้นต้นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed - Film Aeration) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 60.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และผ่านบ่อดูดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่ทางระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเกาะทุ-สามกองต่อไป	(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 2 ลบ.ม.วัน สำหรับบ้านแต่ละหลัง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1 ลบ.ม./วัน สำหรับ สำนักงานนิติบุคคล และบิโอมยาม (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นต้นเดิม อากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed - Film Aeration) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎ ระเบ ษา ก ำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายการละเอียดและ รายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ พส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ พส.2 สรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ - ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2567

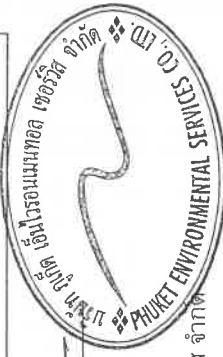
Abekpan Upatana
(นายณรพพงศ์ อุบิสิตถงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กูเกิ้ลวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

Prasert
(นางสาวสุจารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูล วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 30 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ค) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จะมีการกำจัดตะกอนโดยจ้างรถเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดเป็นประจำวัน 6 เดือน โดยการบริหารจัดการต้องมีบำรุงรักษาบ่อแบ่งน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียรวม จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทาง สะดวก ทั้งนี้โครงการจะหลีกเลี่ยงเวลาที่ลูกบ้านเข้าออก รวมทั้งการปฏิบัติงานบำรุงใช้ระยะเวลาสั้น ๆ ไม่นาน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ินจัดสรรประเภท (ค) ที่มีการแบ่งพื้นที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

Natthapattana

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุบัติตงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

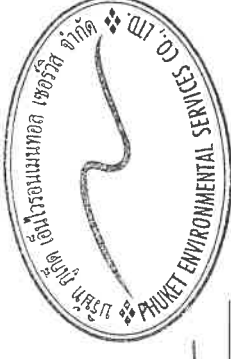
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

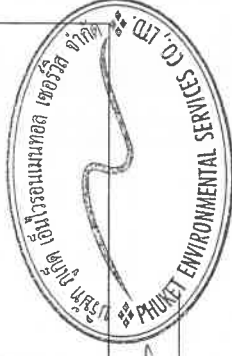


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะตุ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.2498 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.2766 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 172.65 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้คำนวณขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ออกแบบเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.2498 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 2 ชุด) โดยน้ำฝนจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ย่อม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนกะตุ-สามกองต่อไป สำหรับการพัฒนาถนนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีการหนึ่งน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567



(นายเมธาพงศ์ อุดิตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

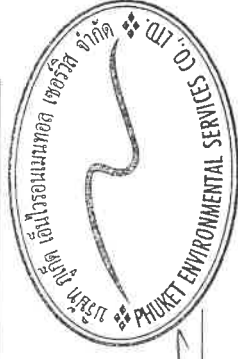
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 310 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.31 ตัน/วัน หรือ 930 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถึงขยะมูลฝอยทั่วไปสิ้นเงิน ขนาด 240 ลิตร สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด และสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 31 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถึงขยะมูลฝอยอันตรายสะสม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง อยู่บริเวณด้านหน้าแปลงสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย โครงการจัดให้มีถึงขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด และสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 31 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถึงขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง อยู่บริเวณด้านหน้าแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวนถึงขยะรีไซเคิลรูปที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด 32 ถึง ปริมาตรถึงละ 240 ลิตร ปริมาตรรวม 7,680 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ให้นานประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีถึงขยะมูลฝอยทั่วไปสิ้นเงิน ขนาด 240 ลิตร สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด และสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 31 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลง (2) โครงการจัดให้มีถึงขยะมูลฝอยอันตรายสะสม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง อยู่บริเวณด้านหน้าแปลงสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะถึงขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขยะมูลฝอยถึงขยะ ทุกเดือน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยถึงขยะและทำความสะอาดที่พัถึงขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดถึงเวลาดำเนินการ



เดือนเมษายน 2567

(นายเมธี พงษ์ อุตศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พูลวิลล่า ของบริษัท กูเก็ทวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในบ้านมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการด้านการใช้ไฟฟ้าส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (7) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	-



เดือนเมษายน 2567

Maechan Pataw
(นายเมธพงศ์ อู๋พิศมัยค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กูเก็ทวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

Phuket Environmental Services Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

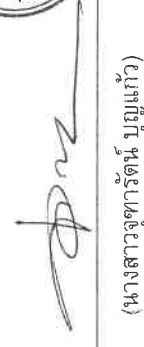
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กะทู้ เลอ พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

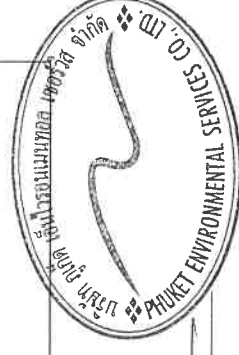
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 16.25 เมตร เติมนรย 2 ทิศทาง สำหรับรถเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีคอกกว้าง ดังนี้ - ถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการกว้าง 16.25 เมตร มีป้ายบอก/เกาะกลางกว้าง 2.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 3.90 เมตร และเขตทางด้านทางเข้ากว้าง 1.50 เมตร และเขตทางด้านทางออกกว้าง 3.75 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.80 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 0.60 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีทั้งสิ้น 75 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประมาณบ้านเดี่ยว แบบ A มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านเดี่ยว แบบ B มีที่จอดรถแปลงละ 3 คัน ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนน สำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ กว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร	(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (3) กำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว แบบ A มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านเดี่ยว แบบ B มีที่จอดรถแปลงละ 3 คัน รวมทั้งสิ้น 75 คัน (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนการจราจร และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (7) การบริหารจัดการในการบำรุงรักษาถนนการจราจร ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าซ่อมแซมถนนกรณีถนนการจราจรชำรุดเสียหาย ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออก บริเวณด้านหน้าถนนการจราจร ระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณการจำหน่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการจราจรของเครื่องหมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


(นายเมธาพงศ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567



บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลข พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการทั้งสิ้น 75 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 30 แปลง ประเภทบ้านเดี่ยว แบบ A มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านเดี่ยว แบบ B มีที่จอดรถแปลงละ 3 คัน ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 75 คัน สภาพการจราจรบนถนนกะทู้-สามกonge ในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลามีความต่างกัน ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความแออัดลดลง เวลา 12.00-13.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ช้าลงเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ สำหรับในวันหยุด ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด การบริหารจัดการในการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าซ่อมแซมถนน กรณีถนนการจ่ายอมชำรุดเสียหาย ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกบริเวณด้านหน้าถนนการจ่ายอม ระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณการจ่ายอม เจ้าของการจ่ายอมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ		

Neelapong Papat

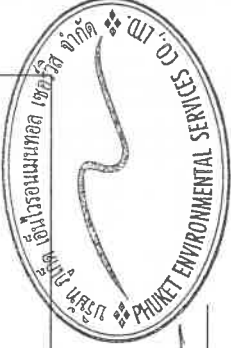
เดือนเมษายน 2567

(นายเปรมพงศ์ ภูมิพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

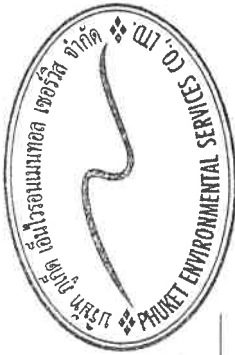
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะกุ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.34 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



Madhavantharathorn
(นายเมฆาพจน์ อุตติศกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

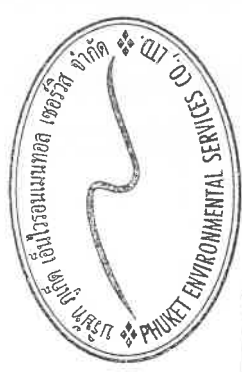
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท กะพู่ วิลล่า จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะพู่ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองกะพู่ ส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานสนามบินกอล์ฟ ลูกจ้างองค์กรภาครัฐ และลูกจ้างบริษัทห้างร้านต่างๆ อาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว รับราชการและอื่นๆ ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก	-	-



Maipong Patorn
 (นายเมฆพงศ์ อุบัติพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

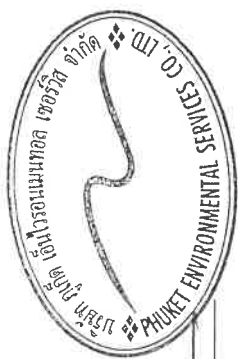
[Signature]
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567 เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ภูเก็ต วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 310 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้ 3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน โดยผู้ซื้อโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด ดังนั้น ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 310 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้		



Maethong Upatong
(นายเมธาพงศ์ อุปัติสฤค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

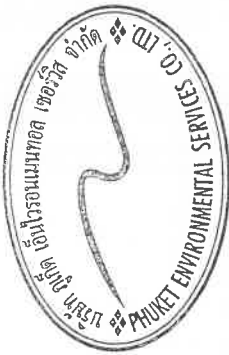
เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะปู เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 13 จุด บริเวณบ่อน้ำยม ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ และสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณมุมอับสายตา และมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สวนสาธารณะและบริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประทานในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 13 จุด บริเวณบ่อน้ำยม ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-



Natung Pataong
(นายเมธพงศ์ สุบัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

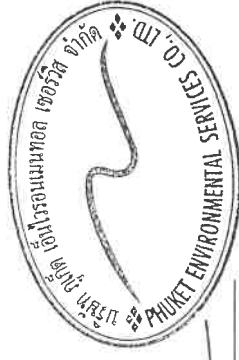
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะปูลี เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 310 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลของโครงการจัดสรรที่ดินจะกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น - กรณีผู้เช่า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะบงกชทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Auekpanya Ipator
(นายเมธาพงศ์ อุปตถกิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบสุขภาพ โดยประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอน ดังนี้ ● การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ● การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ นอกจากนั้น จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ ● การประเมินผลกระทบ (Assessment) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

เดือนเมษายน 2567


(นายเมธาพงศ์ อนุบดีตังค์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

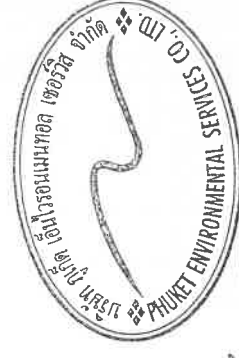
เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

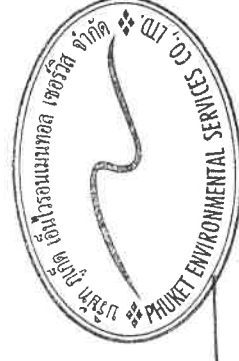
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะปู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากกิจกรรมการ - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) สร้างท่าความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างท่าความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการกรรกรษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-



Meekong Apurong
(นายเม่งพงศ์ อูปตฤณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดถังขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	-

Maetoon Apata
(นายเชาพงศ์ อู๋ปิตังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีมียันตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 811.13 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
4. อุบัติเหตุ	สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-



เดือนเมษายน 2567

Atsapha Panya
(นายเมฆาพงศ์ อนุพิศพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

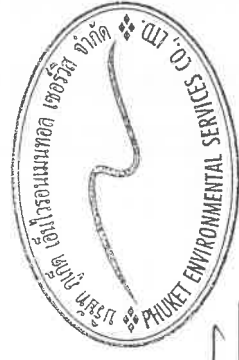
(นางสาวจุฑาธิน บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลข พลุ วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โครonavirus 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้ จ าก เ รื บ ไ ช ต์ ก ร ม ค ู ม ร ุ ค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องปรับอากาศ ราวบันได ห้องนั่งเล่นรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ หงันน้ำยาล้างถัง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	



Madaparpaporn

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาวงศ์ อภิสุทธิพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีเอเอส ซี. จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กะปู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

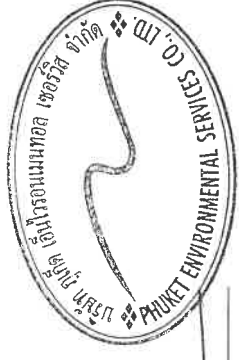
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เลข วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Nattapong Panya
(นายเมฆพงศ์ อุนีตฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะกู่ เลด พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น สนสะท้อน	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียง สูงสุด ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่าง ประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียง สูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่าง ประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	กลิ่น	- ความชื้นสะท้อนจาก การก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในเรื่องผลกระทบทางด้านความชื้นสะท้อน จากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด	- ความชื้นสะท้อนจาก การก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความชื้นสะท้อนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความชื้นสะท้อนอื่นที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Matpanaporn

เดือนเมษายน 2567

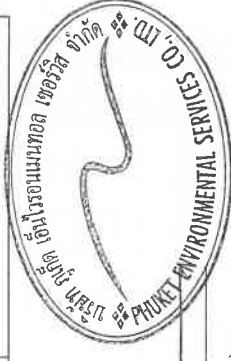
(นายเปาพงศ์ ภูมิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางทางการจราจร - สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Natapon Apator
(นายเมธพงศ์ อู่ปัติถอง)

เดือนเมษายน 2567

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเป็นเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณที่ดินติดถึงตึกดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Matapan Butro
(นายเมฆาพงศ์ บุตรดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลด พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนภายในก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขังวัสดุของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้ส่งไปยังกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

เดือนเมษายน 2567

(ลายเซ็น)

(นายเมธาพงศ์ อุตีสฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

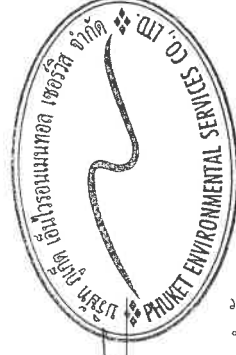
เดือนเมษายน 2567

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะปู้ เลข พูล วิลล่า ระยะดำเนินการ

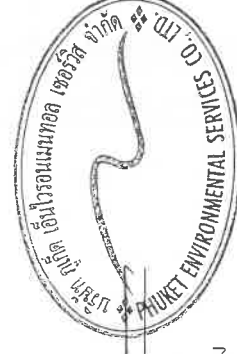
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและผลการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะปู้	- บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		■ บีโอดี	■ วิธี Azide Modification		
		■ สารแขวนลอย	■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		

Matipang Patsang

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุตพิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำที่กึ่งดินจัดสรรประเภท (ค) ที่มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

Matipon Apat
(นายเมธพงศ์ อุดตาสกุล)

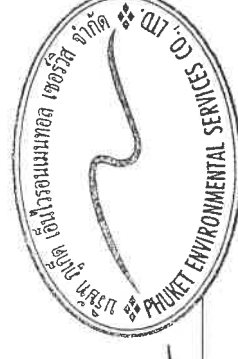
เดือนเมษายน 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะปู้ เลค พูล วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. การจัดจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)


(นายพงษ์ธร ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจตุรติ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

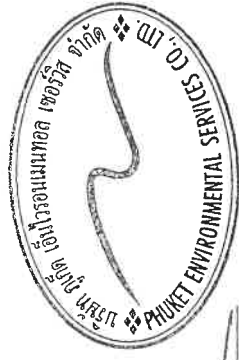
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนและให้เส้นทาง	- สภาพการจราจร	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และให้เส้นทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาดำเนินการให้ส่งไปยังคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต



(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(Signature)
(นายเมธาพงศ์ ภูมิพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือนเมษายน 2567

MaeKong Por

(นายเมฆพงศ์ อุบิตพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567

Maetiporn Upatit
(นายเมธีพงศ์ อุปติสภ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Redsoy, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เลค วิลลา
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทร์คำน้อย สด.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

วิศวกร คุมงาน สด.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สำรวจ ภูมิ สด.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันจักร คำรพระภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ครุณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:
DRAWING TITLE:
ผังต่อโฉนดที่ดิน

FOR EIA.	
DRAWING NO.: p278-co001	TOTAL:
SCALE: 1:1500	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

โฉนดที่ดินเลขที่ 228

เลขที่ดิน 46

3 งาน 49.80 ตารางวา

จุดกระจายอมบางล่วน พื้นที่ 179.40 ตารางวา
เพื่อเป็นทางระบายน้ำ ให้แก่พื้นที่โครงการ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20606 เลขที่ดิน 1570
ขนาดพื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 5.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 20,422.00 ตารางเมตร

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20607 เลขที่ดิน 1571
ขนาดพื้นที่ 2 งาน 58 20 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,032.8 ตารางเมตร

จุดกระจายอมบาง
เพื่อเป็น ทางเดิน ทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ และ ลำธารอนุภาคต่างๆ
ให้แก่พื้นที่โครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่ 19029

เลขที่ดิน 1292

1 ไร่ 84.10 ตารางวา

จุดกระจายอมบางล่วน พื้นที่ 364.30 ตารางวา
เพื่อเป็น ทางเดิน ทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ และ ลำธารอนุภาคต่างๆ
ให้แก่พื้นที่โครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่ 228

เลขที่ดิน 46

3 งาน 49.80 ตารางวา

จุดกระจายอมบางล่วน พื้นที่ 28.60 ตารางวา
เพื่อเป็น ทางเดิน ทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ และ ลำธารอนุภาคต่างๆ
ให้แก่พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ

พื้นที่การกระจายอมบางของโฉนดที่ดิน เลขที่ 20607

พื้นที่การกระจายอมบางของโฉนดที่ดิน เลขที่ 19029

พื้นที่การกระจายอมบางของโฉนดที่ดิน เลขที่ 228

พื้นที่การกระจายอมบางของโฉนดที่ดิน เลขที่ 228



ผังต่อโฉนดที่ดิน
SCALE 1:1500

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
เกาะภูเก็ต วิลล่า
ต.เกาะภูเก็ต จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทร์คำน้อย ส.ก. 3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นักเขียน: คงกาญจน์ ส.ก. 3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อาจารย์: ภูมิ ส.ก. 3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ก. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร คำหาญประภา ภ.ย. 27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง ว.พ.ก. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ด. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

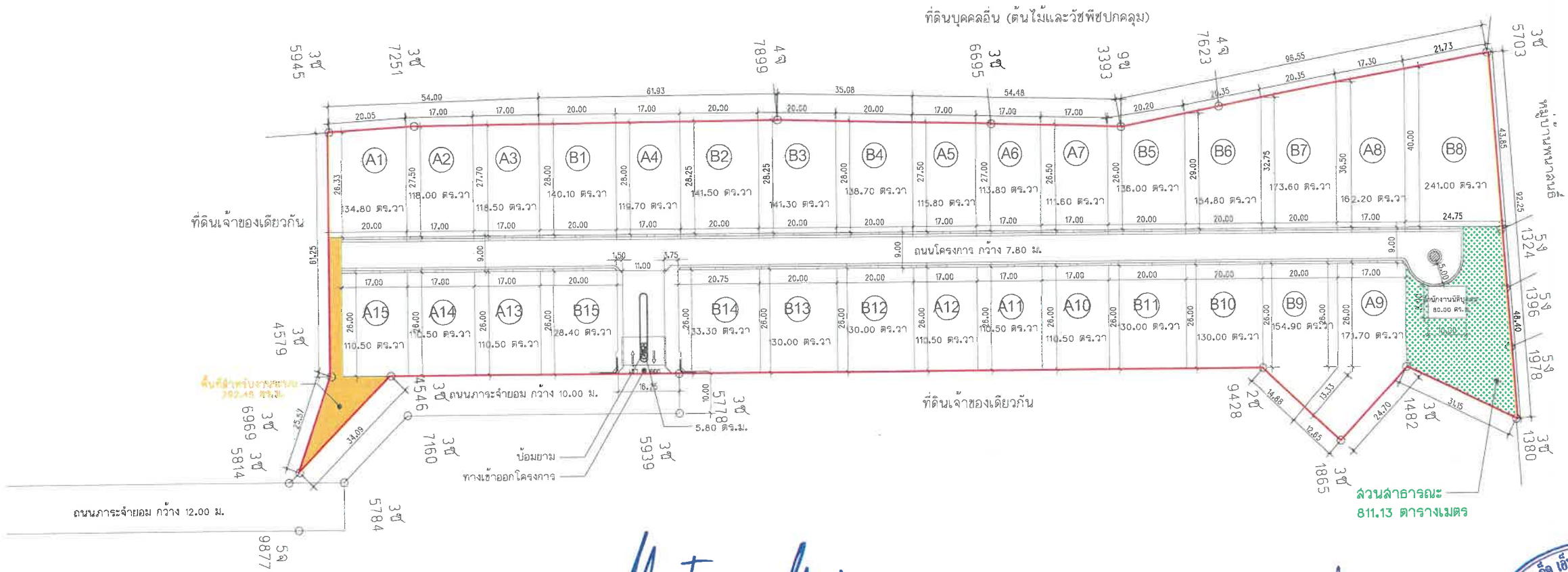
NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:
DRAWING TITLE:
ผังแสดงแปลงย่อย

FOR EIA.

DRAWING NO.:	TOTAL:
p278-00003	
SCALE:	DATE:
1:1500	
DRAWN BY:	CHECKED BY:
ORC.	ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.



เดือนเมษายน 2567
Maetapong Patisay
(นายเมธาพงศ์ อดิษฐ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567
[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

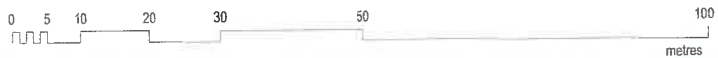


รายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน

รายการ	พื้นที่ ไร่-งาน-ศร.ว.	เปอร์เซ็นต์ (เทียบกับพื้นที่ขาย)	จำนวนแปลง
พื้นที่รวมโครงการ	12-3-5.5		
พื้นที่ขาย (แปลงหมายเลข A1 - A15 และ B1 - B15)	10-0-32.70		30
- แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของบ้านแบบ A ได้แก่ แปลง A9	0-1-71.7		
- แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของบ้านแบบ B ได้แก่ แปลง B8	0-2-41.00		
- แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุดของบ้านแบบ A ได้แก่ แปลง A10-A15	0-1-10.50		
- แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุดของบ้านแบบ B ได้แก่ แปลง B15	0-1-28.40		
พื้นที่สวนสาธารณะ	0-2-2.78	5.03 %	1
พื้นที่บ่อน้ำ	0-0-1.45		1
พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล	0-0-20.0		1
พื้นที่งานระบบ	0-0-73.115		1
พื้นที่ถนนภายในโครงการ	1-3-75.452		1

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A จำนวน 15 แปลง
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B จำนวน 15 แปลง
- รวมทั้งสิ้น 30 แปลง

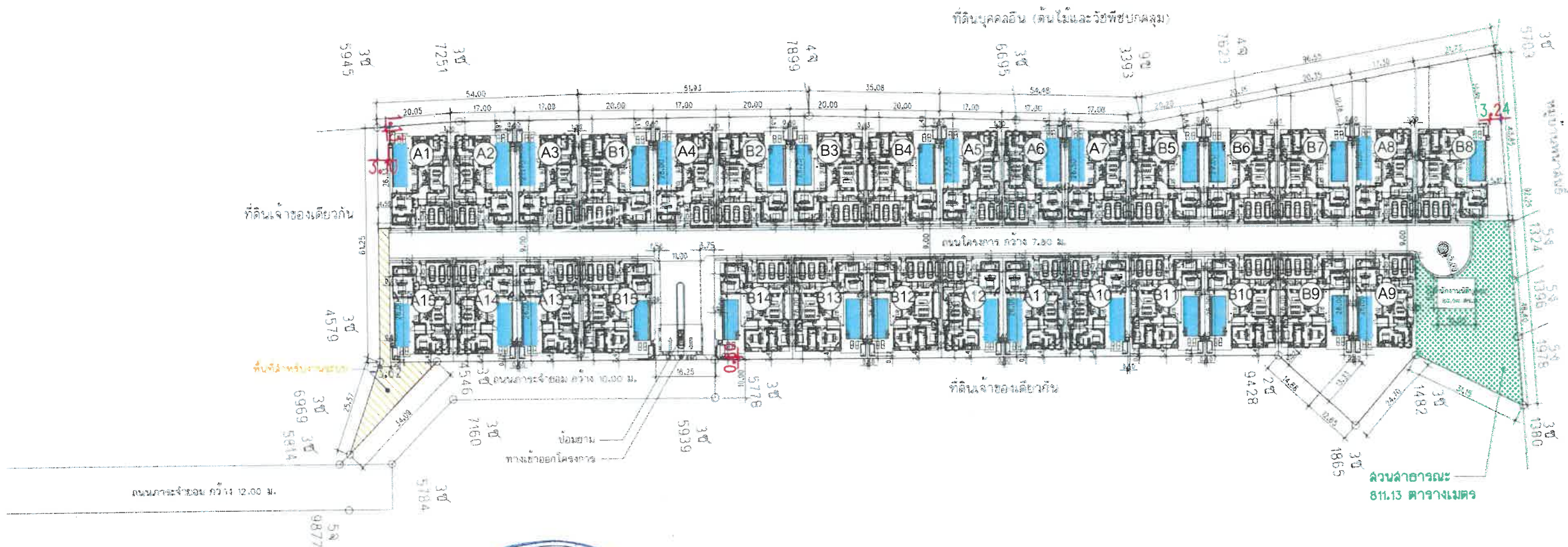
ผังแสดงแปลงย่อย
SCALE 1:1500



รูปที่ 3 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ

เดือนเมษายน 2567

Maefupong Kanting
(นายเมฆพงศ์ อุดิตถุรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



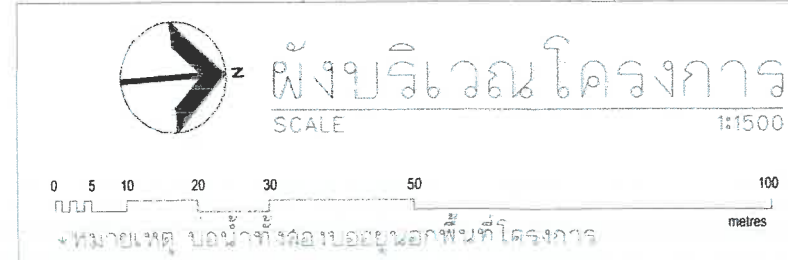
เดือนเมษายน 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 4 แผนผังอาคาร และแนวระยะร่นอาคาร

- ป้อน้ำ
- Ⓐ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A จำนวน 15 แปลง
 - Ⓑ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B จำนวน 15 แปลง
- รวมทั้งสิ้น 30 แปลง



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 251 125
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
ภูเก็ต วิลล่า
ต.ภูเก็ต อ.ภูเก็ต จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทร์คำน้อย สล.อ.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ สล.อ.3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ฉัตรพร ภูมิ สล.อ.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ.ล. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันวัตร ศาสตร์ประภา ส.ภ.อ.27835
55/192 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จำนนาน คำคง ส.ภ.อ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วรวิวัฒน์ ส.ภ. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA.

DRAWING NO.: p278_00002	TOTAL:
SCALE: 1:1500	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

92/104

เดือนเมษายน 2567

Maelepongputrino
(นายเมธาพงศ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5, Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เลค วิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS:

กฤษดา อินทวิวัฒน์ สด.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ สด.3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

จรรยา ภูมิ สด.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร คำทรัพย์ ภ.ย. 27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง ว.พ.ก. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ จงศิริวัฒน์ ภ.ส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงแปลงย่อย

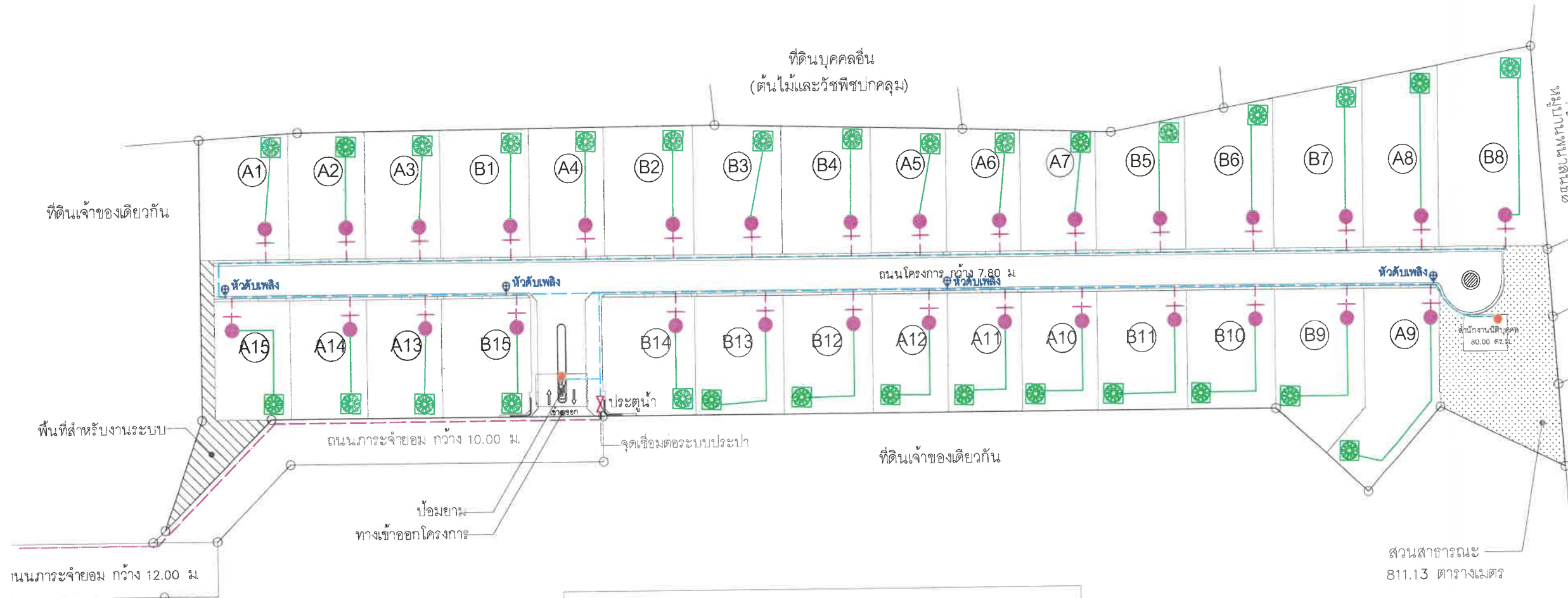
FOR EIA.

DRAWING NO.: p278-ci002	TOTAL:
SCALE: 1:1000	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined snap drawings for approval prior to commencement of work.



สัญลักษณ์

- แนวท่อประปาด้านนอกโครงการ P.E Ø 110
- แนวท่อประปาด้านในโครงการ P.E Ø 110
- แนวท่อจากมิเตอร์ สู่อุปกรณ์น้ำสำรอง P.E Ø 32
- มิเตอร์ และท่อประปา Ø 1" ต่อเข้าบ้าน
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร
- ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,000 ลิตร

(A) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A จำนวน 15 แปลง

(B) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B จำนวน 15 แปลง

รวมทั้งสิ้น = 30 แปลง



ผังระบบน้ำใต้

SCALE 1:1000



รูปที่ 5 ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เลค วิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กะทู้ อินทราลัย สสท.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิติกร กงกาญจน์ สสท.3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

จรรยาพร ภูมิ สสท.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์วิทย์ บุญญานันต์ ล.ภล 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันชัย ธรรมประภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คีตคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ถลาง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงแปลงย่อย

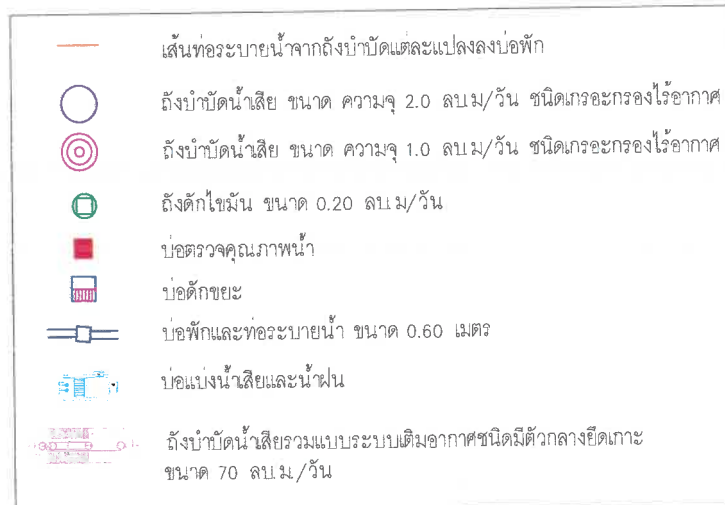
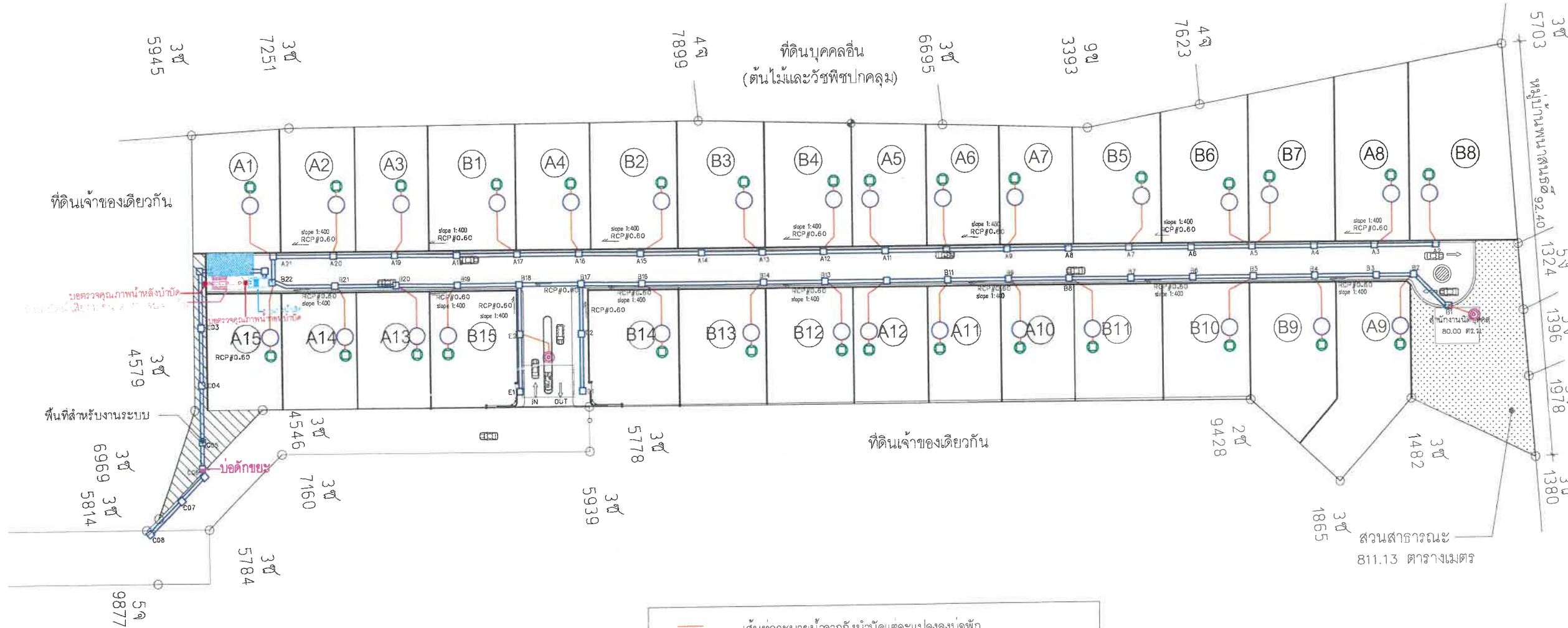
FOR EIA.

DRAWING NO.: p278_a1002	TOTAL:
SCALE: 1:1000	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:1000



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 281 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทูล เลิศ วิลล่า
ต.กะทูล อ.กะทูล จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทรคำน้อย สสจ.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

วิศวกร: คงกฤษณ์ สสจ.3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สถาปนิก: ภูมิ สสจ.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าตอก อ.เมือง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ.109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำตอง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรีณชัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงแปลงย่อย

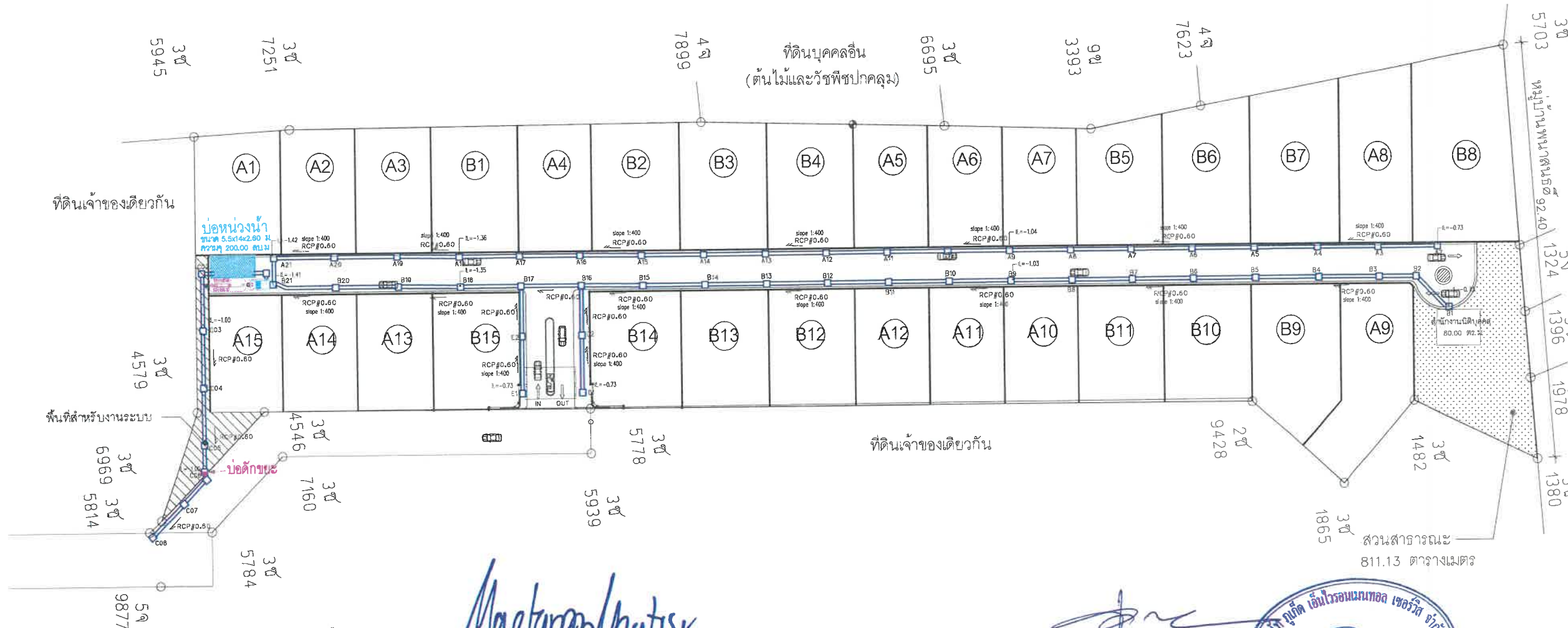
FOR EIA.

DRAWING NO.: p278-01002	TOTAL:
SCALE: 1:1000	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.



เดือนเมษายน 2567

Maetapongputis
(นายเมฆพงศ์ อุปิตอุทก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



	บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 200 ลบ.ม.
	บ่อดักขยะ
	บ่อกักและท่อระบายน้ำ ขนาด 0.60 เมตร
	บ่อแบ่งน้ำเสียและน้ำฝน

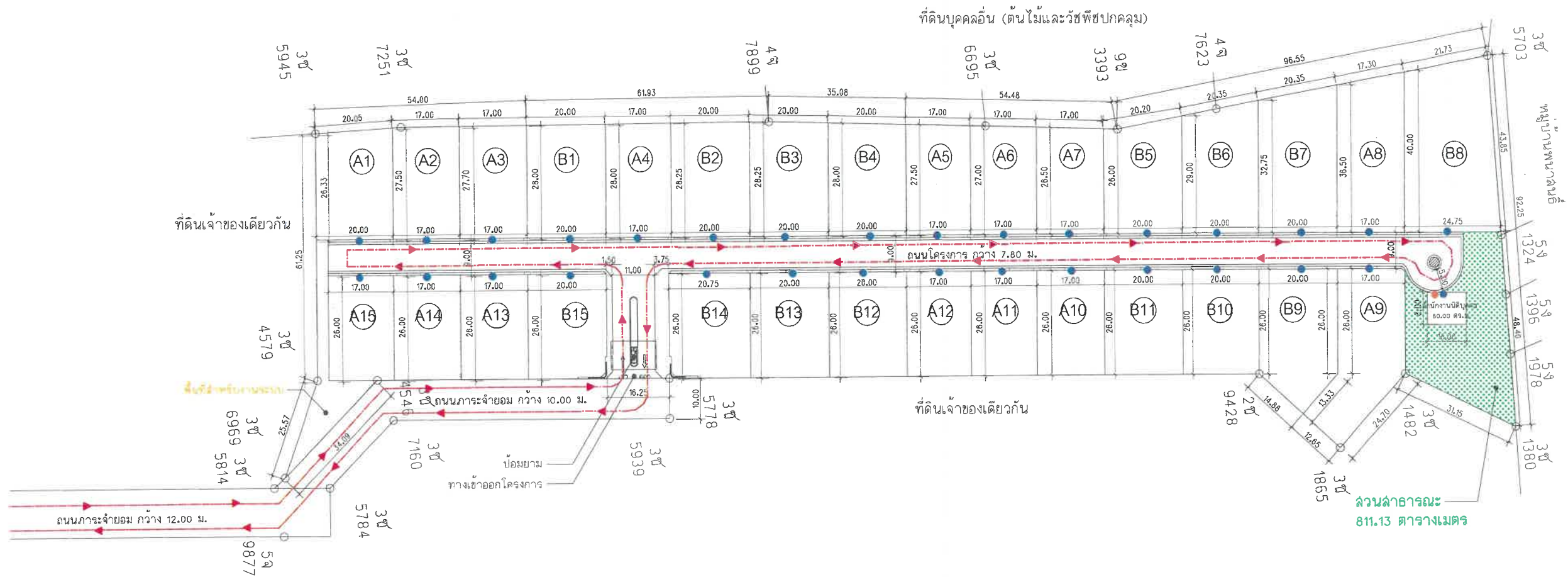
- (A) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A จำนวน 15 แปลง
(B) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B จำนวน 15 แปลง
รวมทั้งสิ้น = 30 แปลง



ผังระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1:1000



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน

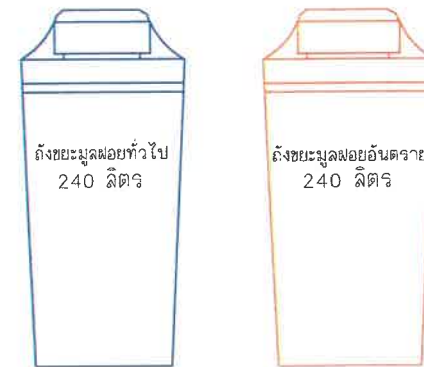


เดือนเมษายน 2567

Maekaporn
(นายเมธาพงศ์ อภิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

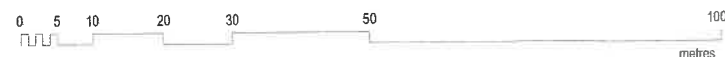


แบบขยายถังขยะ

- ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร
- ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร
- เส้นทางรถเก็บขยะ



ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งขยะแต่ละแปลง
SCALE 1:1500



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะแต่ละแปลง

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทูล วิลล่า
ต.กะทูล อ.กะทูล จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทร์คำน้อย สด.3414
80/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นักเขียน คำนวณ สด.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สำรวจ สด.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร คำรณประภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาน คำคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งขยะแต่ละแปลง

FOR EIA.

DRAWING NO.: p278-cc005	TOTAL:
SCALE: 1:1500	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

เดือนเมษายน 2567

(นายเมฆพงศ์ อุตตมพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เล็ค วิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทร์คำน้อย สล.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

วิศวกร คุมงาน สล.3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สำรวจดิน สล.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ สล.109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร ศุภราชประชา ทย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาน คีตคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สล.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงแปลงย่อย

FOR EIA.

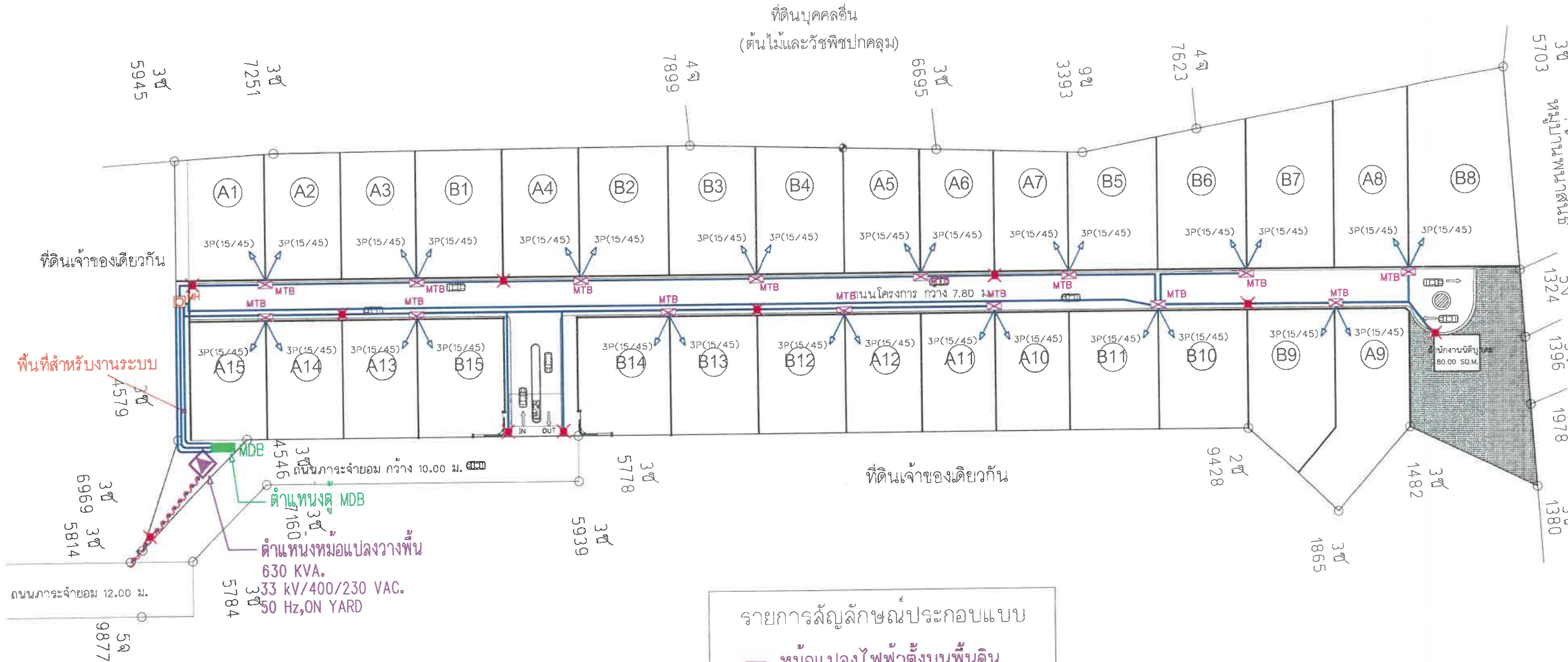
DRAWING NO.: p278-g1002	TOTAL:
SCALE: 1:1000	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

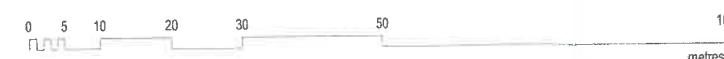


รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ

- หม้อแปลงไฟฟ้าตั้งบนพื้นดิน ขนาด 630 kVA
- ตัวควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก
- ตู้มิเตอร์ไฟฟ้า
- บ่อยักถ่ายไฟฟ้า
- ลายไฟแรงสูง SAC-50 SQ.MM
- ลายไฟแรงต่ำ 4-185 SQ.MM
- ต้นเสา RISER POLE ไฟฟ้าเริ่มลงดิน
- โคมไฟถนน



ผังระบบจ่ายไฟฟ้า
SCALE 1:1000



รูปที่ 9 ผังระบบไฟฟ้า

เดือนเมษายน 2567

Maelepong Pautie
(นายเมฆพงศ์ อปติตฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 125
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เลค พูลวิลลา
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษฎา อินทร์น้อย สล.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ สล.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรุณรัตน์ ภูมิ สล.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญยานันต์ ส.ภ. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วินิจิตร คำราชประภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ. 827
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

FOR EIA.

DRAWING NO.:

TOTAL:

SCALE:

DATE:

DRAWN BY:
ORC.

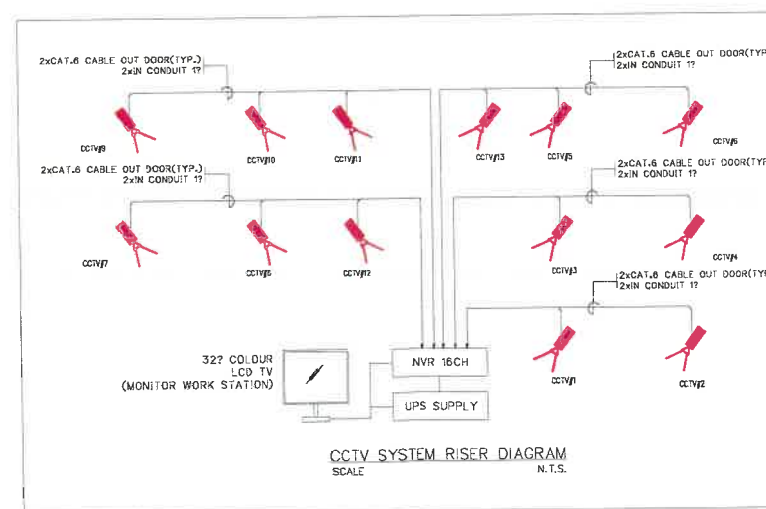
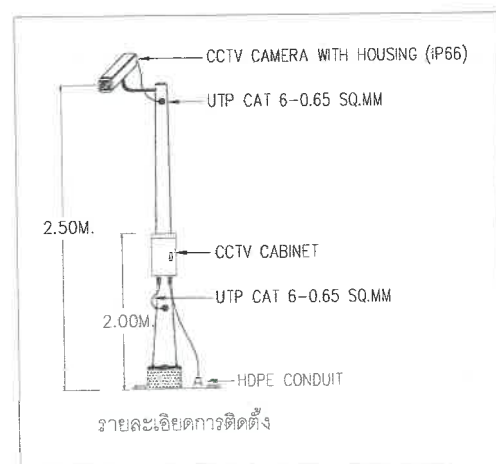
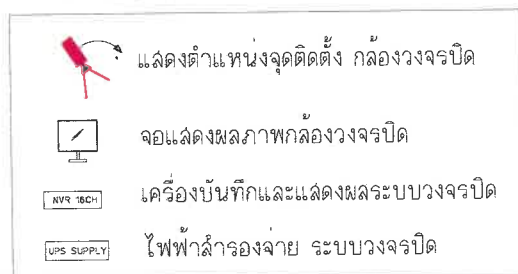
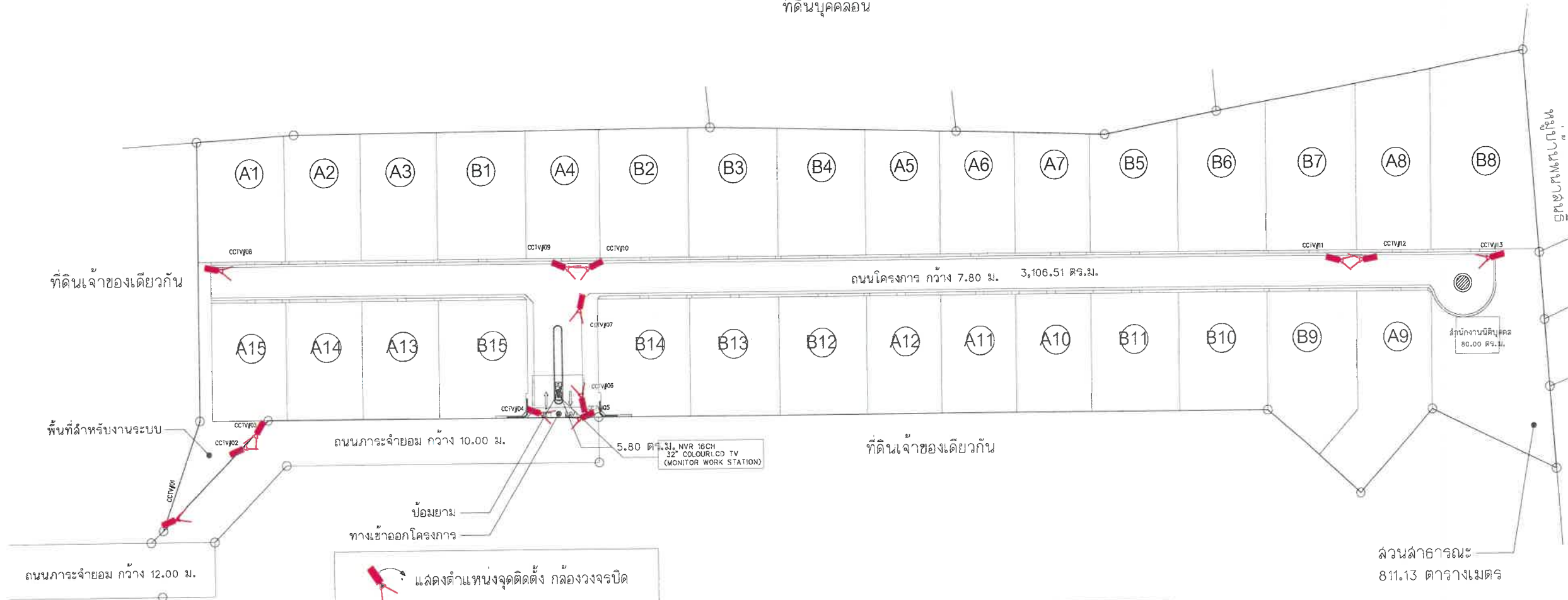
CHECKED BY:
ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

ที่ดินบุคคลอื่น



ผังระบบกล้องวงจรปิด

0 5 10 20 30 50 100
metres

เดือนเมษายน 2567

Martapas Pongthong
(นายเมฆาพงศ์ อนุศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Rodsoda, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
ภูเก็ต วิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทรคาน้อย ส.ก. 3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ ส.ก. 3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรรถกรณ ภูมิ ส.ก. 3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าตอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ก. 109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร คำรณประภา ภ.ก. 27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จ่านาน คำคง ว.พ.ก. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ก. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

FOR EIA.

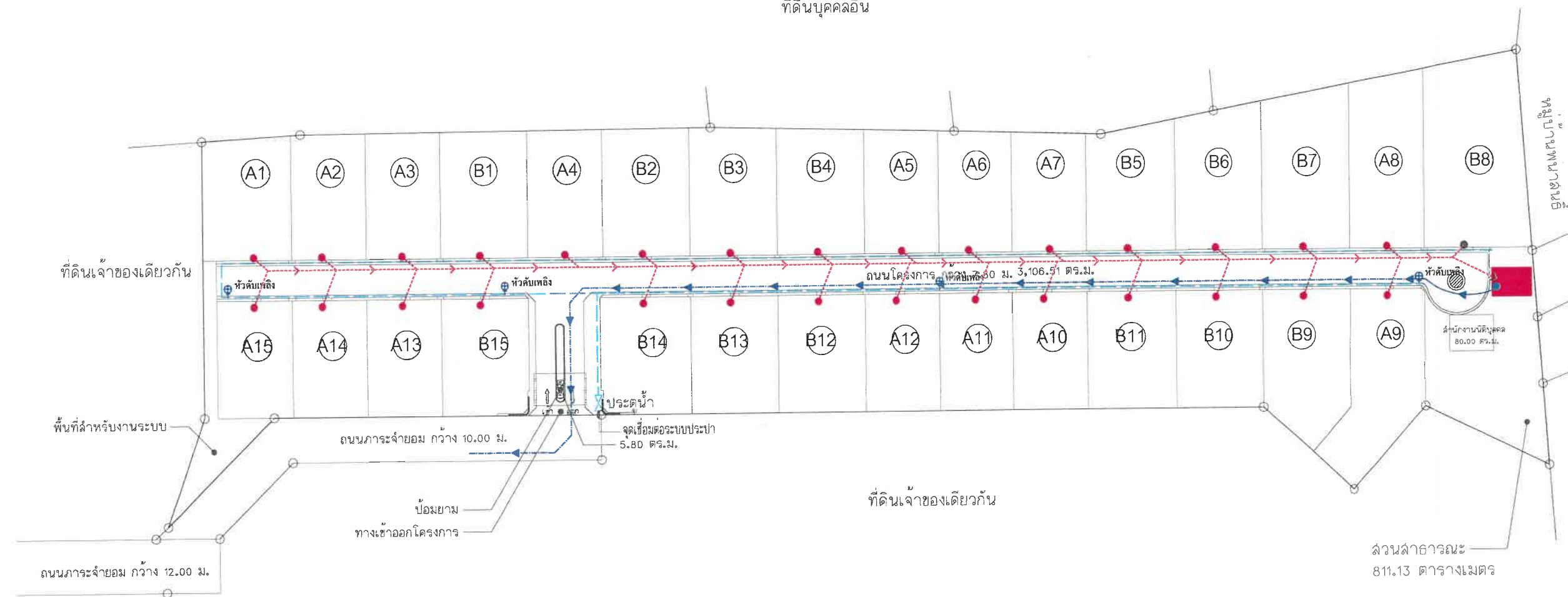
DRAWING NO.:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

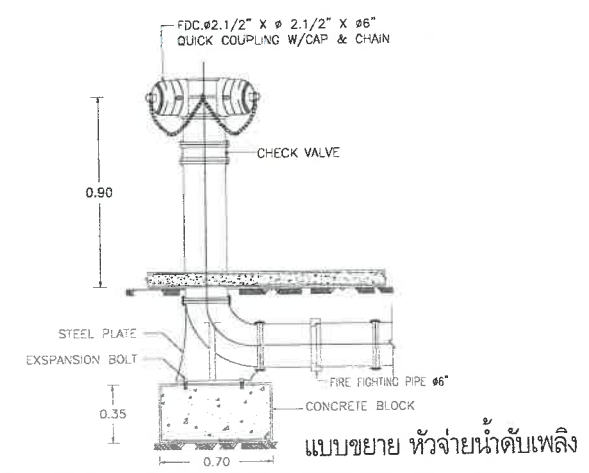
ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

จำนวนอาคาร
811.13 ตารางเมตร

- พื้นที่จุดรวมพล
- แนวท่อดับเพลิงด้านในโครงการ P.E Ø 110
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางอพยพหนีภัย



ผังระบบดับเพลิง และจุดรวมพล

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งระบบดับเพลิงและจุดรวมพล

เดือนเมษายน 2567

(นายเมธ พงศ์ ภูมิพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:
กะทู้ เล็ค วิลลา
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:
บริษัท ภูเก็ต วิลลา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:
กฤษดา อินทรคำน้อย สด.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวริณ คงกาญจน์ สด.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรชรณ ภูมิ สด.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศศิธร บุญญานันต์ สด.109

STRUCTURAL ENGINEER:
วันฉัตร คำทปะภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาล คำคง วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังจราจรในโครงการ

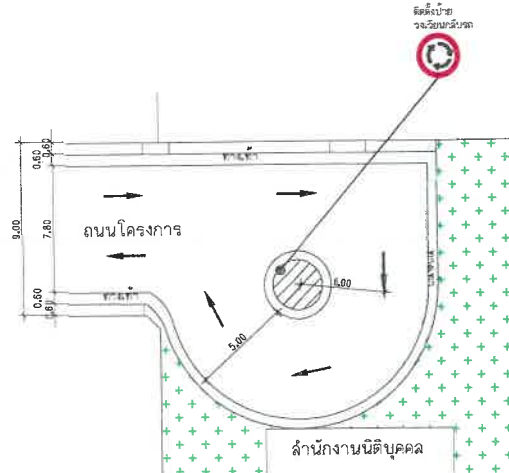
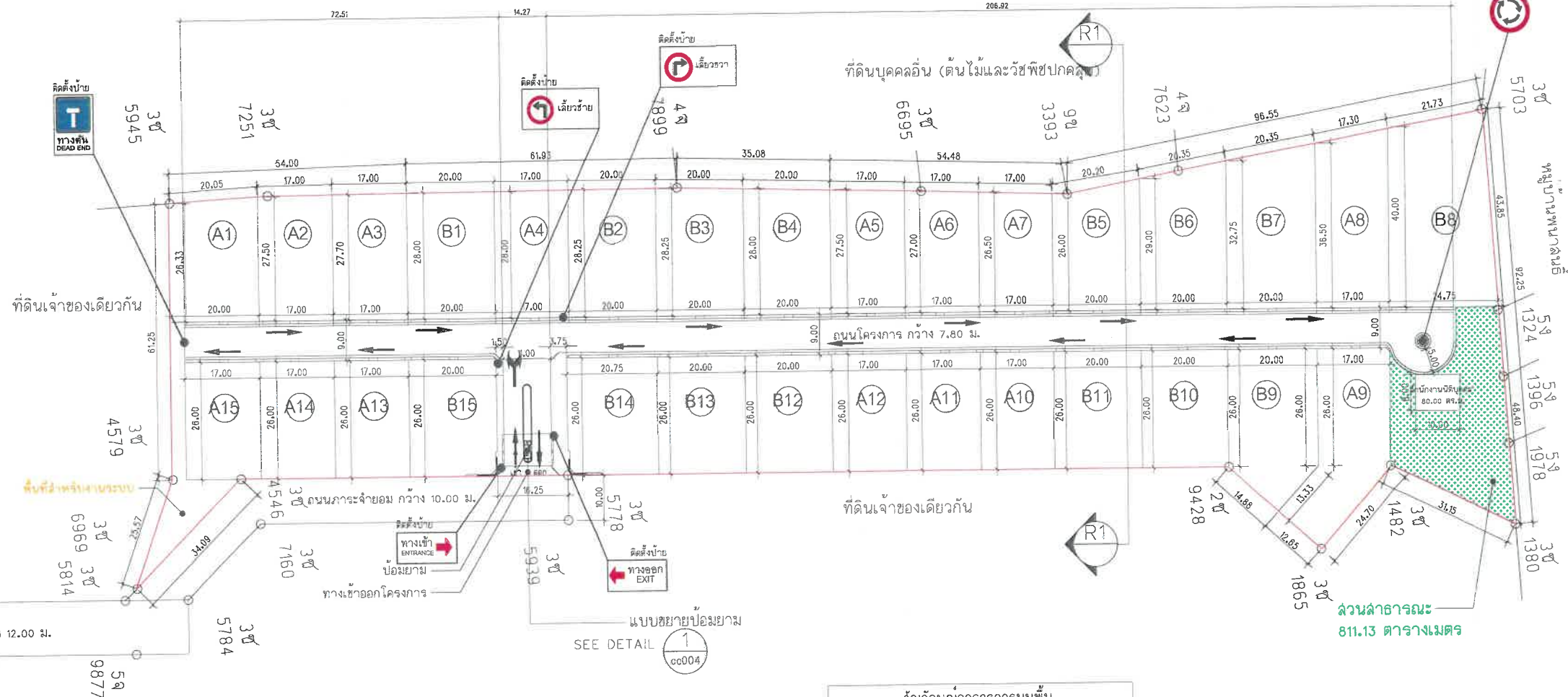
FOR EIA.

DRAWING NO.:	TOTAL:
p278_00004	
SCALE:	DATE:
1:1500	
DRAWN BY:	CHECKED BY:
ORC.	ORC.

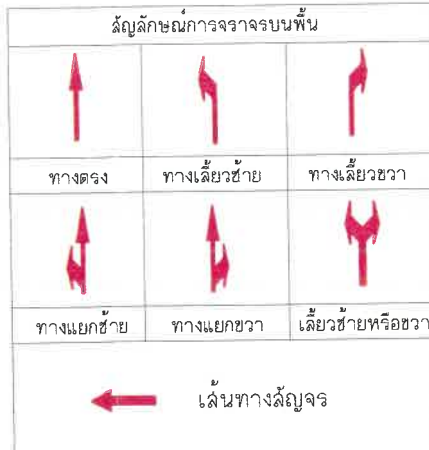
-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

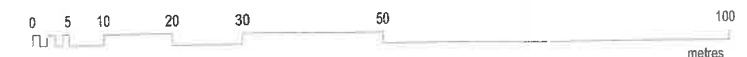
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

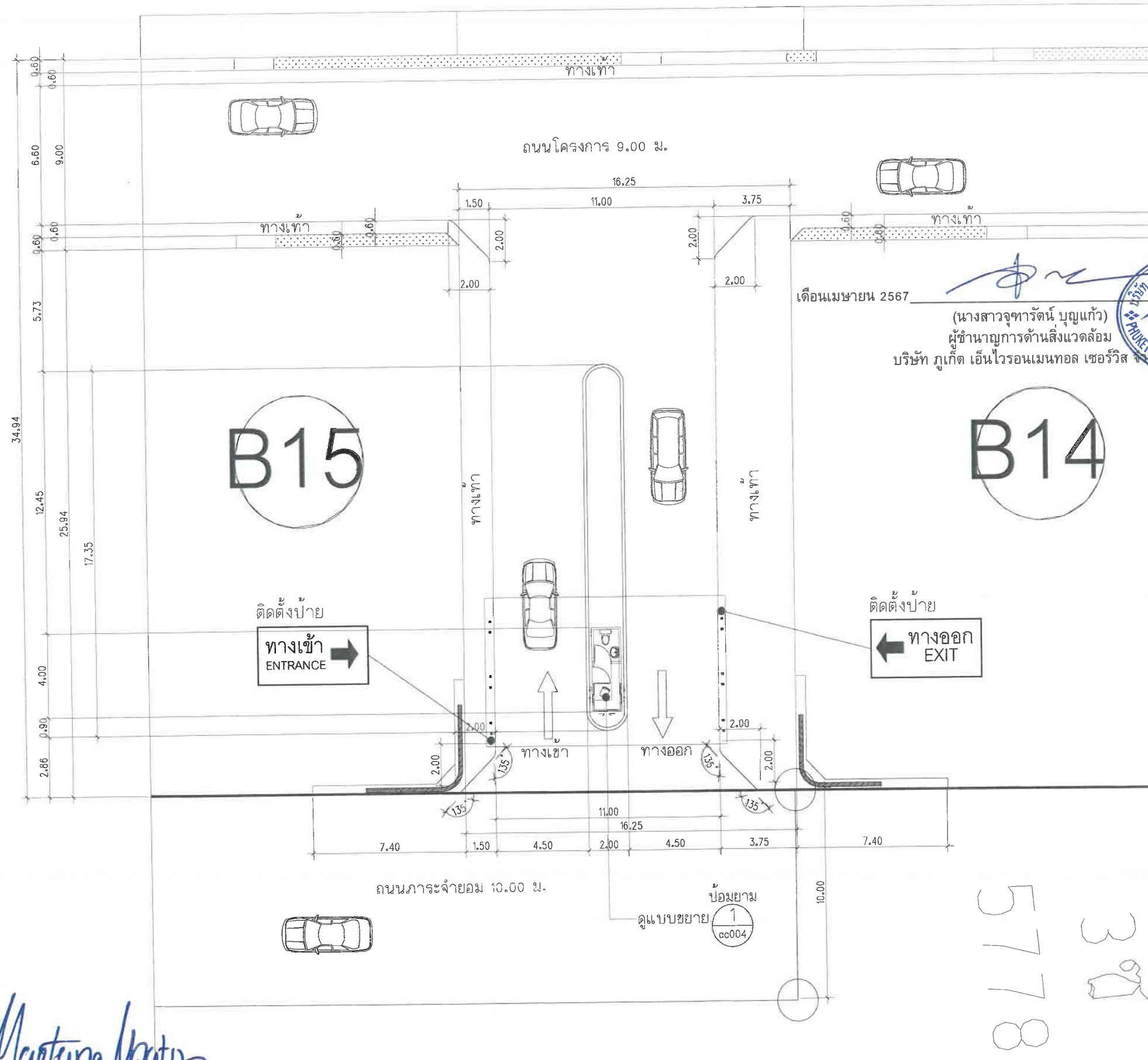


แบบขยายวงเวียน
SCALE 1:250



ผังจราจรในโครงการ
SCALE 1:1500





เดือนเมษายน 2567

(นายเมฆาพงศ์ อุตติตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

แปลนขยายทางเข้าออกโครงการ
SCALE 1:200

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Redsoa, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:

กะทู้ เลค วิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:

กฤษดา อินทร์คำน้อย สล.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ สล.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรุณรัตน์ ภูมิ สล.3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ภ.ล. 109
ภูเก็ต วิลล่า

STRUCTURAL ENGINEER:

วันฉัตร ศาสตร์ประภา ภย.27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน ศักดิ์ วพ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.ล. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

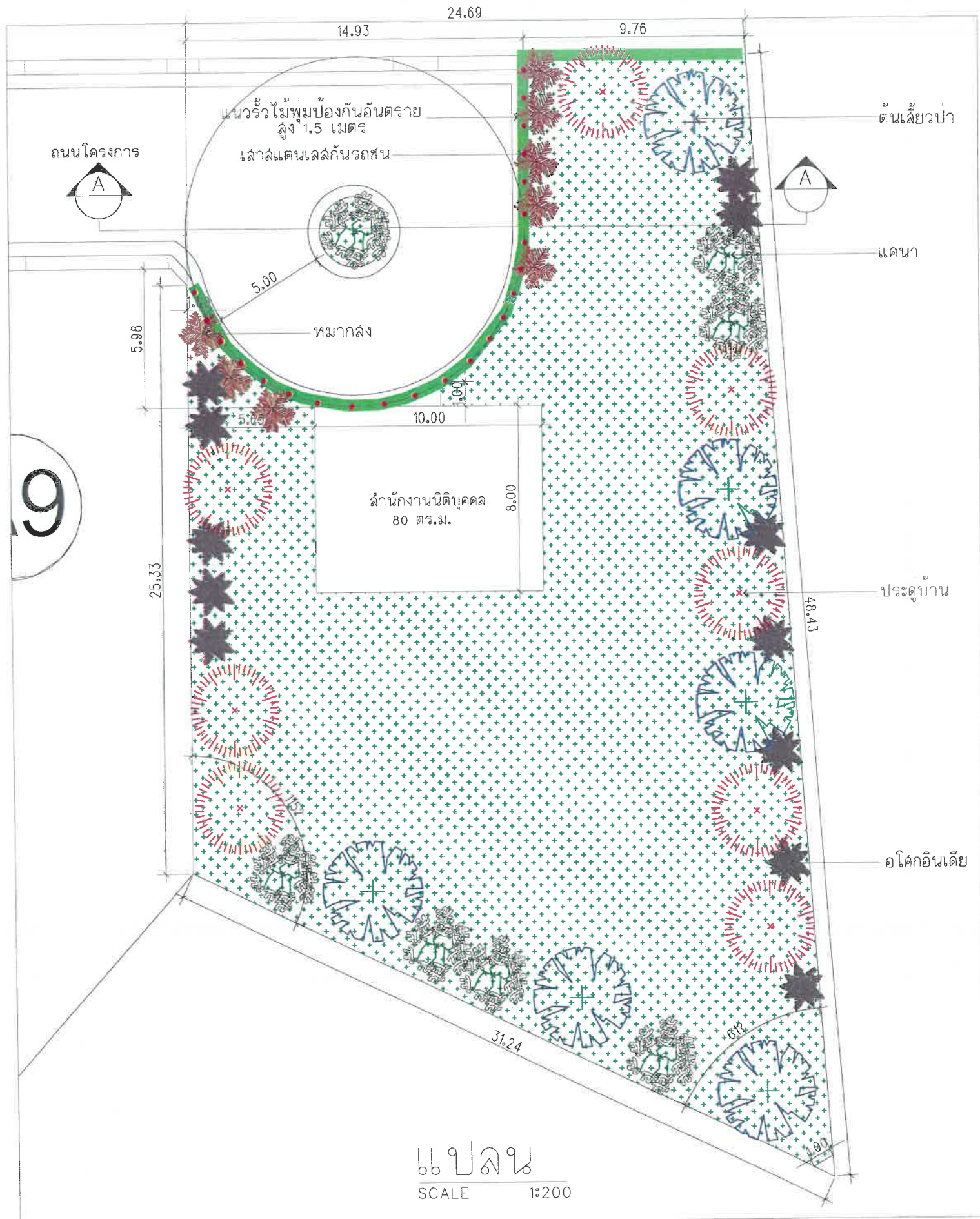
FOR EIA.

DRAWING NO.:	TOTAL:
p278-00005	
SCALE:	DATE:
1:200	
DRAWN BY:	CHECKED BY:
ORC.	ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.



เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุดมกิจรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i> (Benth.) Hook. f. var. <i>pendurata</i> .	10.00	1.50	12	21.24
	หมากล่ง	<i>Areca catechu</i> L.	6.00	2.00	8	25.21
	แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	8.00	3.00	7	49.49
	ต้นประดู่บ้าน	<i>Pterocarpus indicus</i> Willd.	10.00	3.50	8	76.96
	ต้นเลื้อยป่า	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre.	12.00	4.00	6	75.42
	แนวไม้พุ่มป้องกันอันตราย สูง 1.50 เมตร		ยาว 34.50 ม.			
	เล้าสแตนเลสกันรถชน ขนาด $\varnothing$ 12 ซม. สูง 1.20 ม. @ 1.20 ม.		จำนวน 23 ต้น			
รวม					40	248.32

พื้นที่สีเขียว 811.13 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น 248.32 ตร.ม.
พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 80.00 ตร.ม.

ผังสวนสาธารณะ

SCALE 1:200

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Redsoa, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:

กะทู้ เลค ภูเก็ต

ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:

กฤษดา อินทร์คำน้อย ส.ก. 3414

60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

จิวิวัฒน์ คงกาญจน์ ส.ก. 3368

89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรุณวรรณ ภูมิ ส.ก. 3389

111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ก. 109

STRUCTURAL ENGINEER:

วันฉัตร คำรณประภา ภ.ย. 27835

55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน คำคง ว.พ.ก. 1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ล. 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังสวนสาธารณะ พร้อมระบุชนิดพรรณไม้

FOR EIA.

DRAWING NO.:	TOTAL:
p278_cd003	
SCALE:	DATE:
1:200	
DRAWN BY:	CHECKED BY:
ORC.	ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

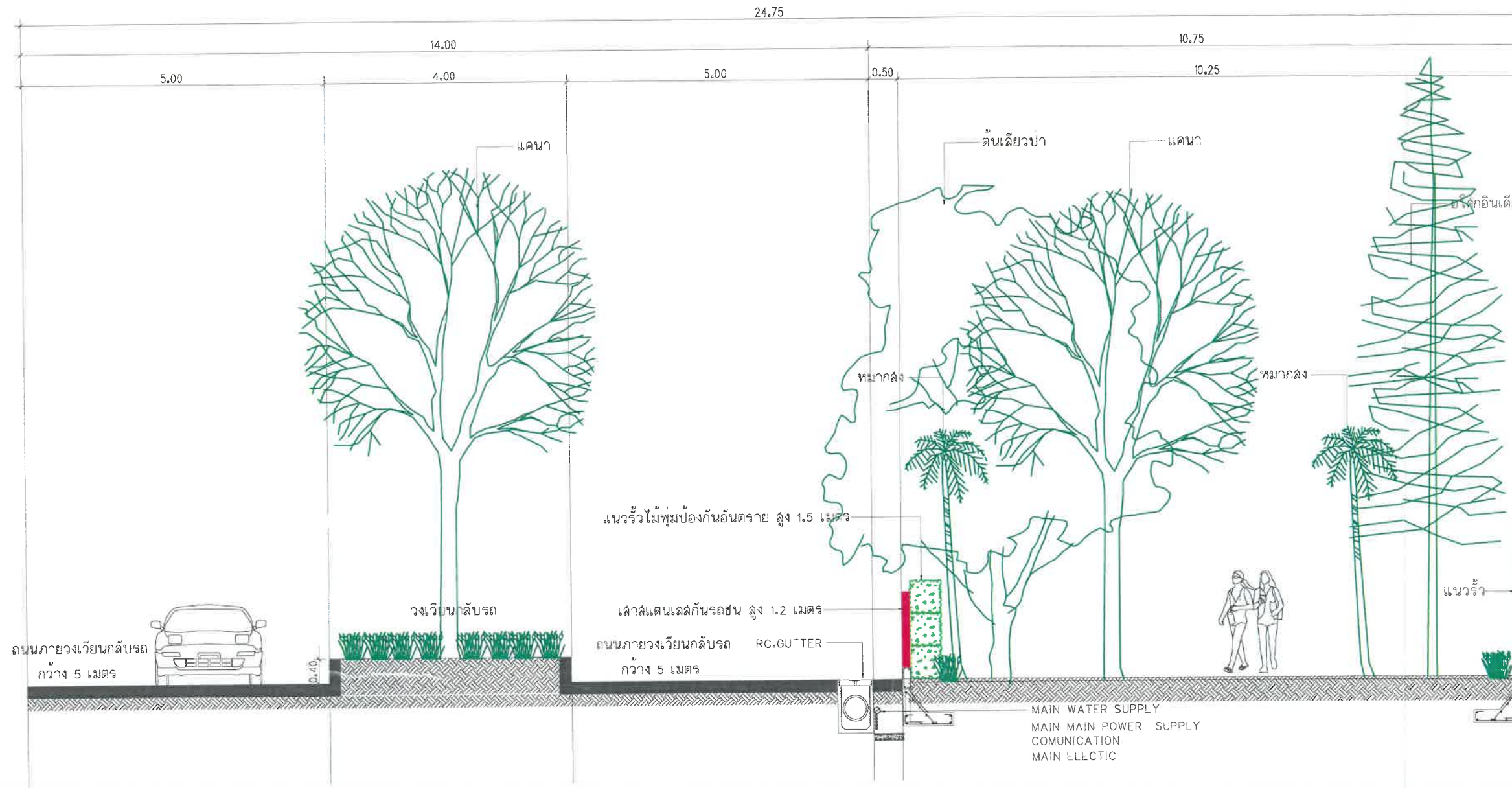
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

เดือนเมษายน 2567

Martapong Upatung
(นายเมธพงศ์ อุดิตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัดส่วน A-A
SCALE 1:75

Oracle Architects

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Roadside, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

PROJECT:

กะทู้ เลค พูลวิลล่า
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

CLIENT/ADDRESS:

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECT:

กฤษดา อินทธาน้อย ส.ก. 3414
80/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DESIGNER:

นิวัฒน์ คงกาญจน์ ส.ก. 3368
89/84 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

INTERIOR DESIGNER:

อรุณรัตน์ ภูมิ ส.ก. 3389
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT:

ศักดิ์ศรี บุญญานันต์ ส.ก. 109
ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

วันฉัตร คำทรัพย์ ส.ก. 27835
55/492 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง ว.พ.ก. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

รูปตัดส่วน A-A

FOR EIA.

DRAWING NO.: p278_ad004	TOTAL:
SCALE: 1:75	DATE:
DRAWN BY: ORC.	CHECKED BY: ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

ORACLE ARCHITECTS CO., LTD.
143 Moo 5 Rudsada, Phuket City,
Phuket 83000, Thailand
Tel : +66 76 261 126
Fax : +66 76 526 292
e-mail : info@oracle-architects.com
www.oracle-architects.com

ក្រុង ភ្នំពេញ ខេត្ត ព្រះសីហនុ
គណៈកម្មាធិការ ខេត្ត ព្រះសីហនុ ខណ្ឌ ទឹកដី

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กฤษฎา อินทรค้ำน้อย สสจ.3414
60/2 หมู่ 2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นิวัฒน์ คงกาญจน์ ๓๓๓.3368
89/84 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

อรรถกรณ ภูมิ ๕๕๓.๓๓๘๙
111/242 หมู่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศักดิ์รวี บุญญานันต์ ฌ.ภล 109

STRUCTURAL ENGINEER:
 ប័ណ្ណ ឧត្តម សុខាស៊ីន លា លេខ ២៣៨

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

SANITARY ENGINEER:

ISSUED/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	INITIAL	DATE
1			
2			
3			

PROJECT NUMBER:

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

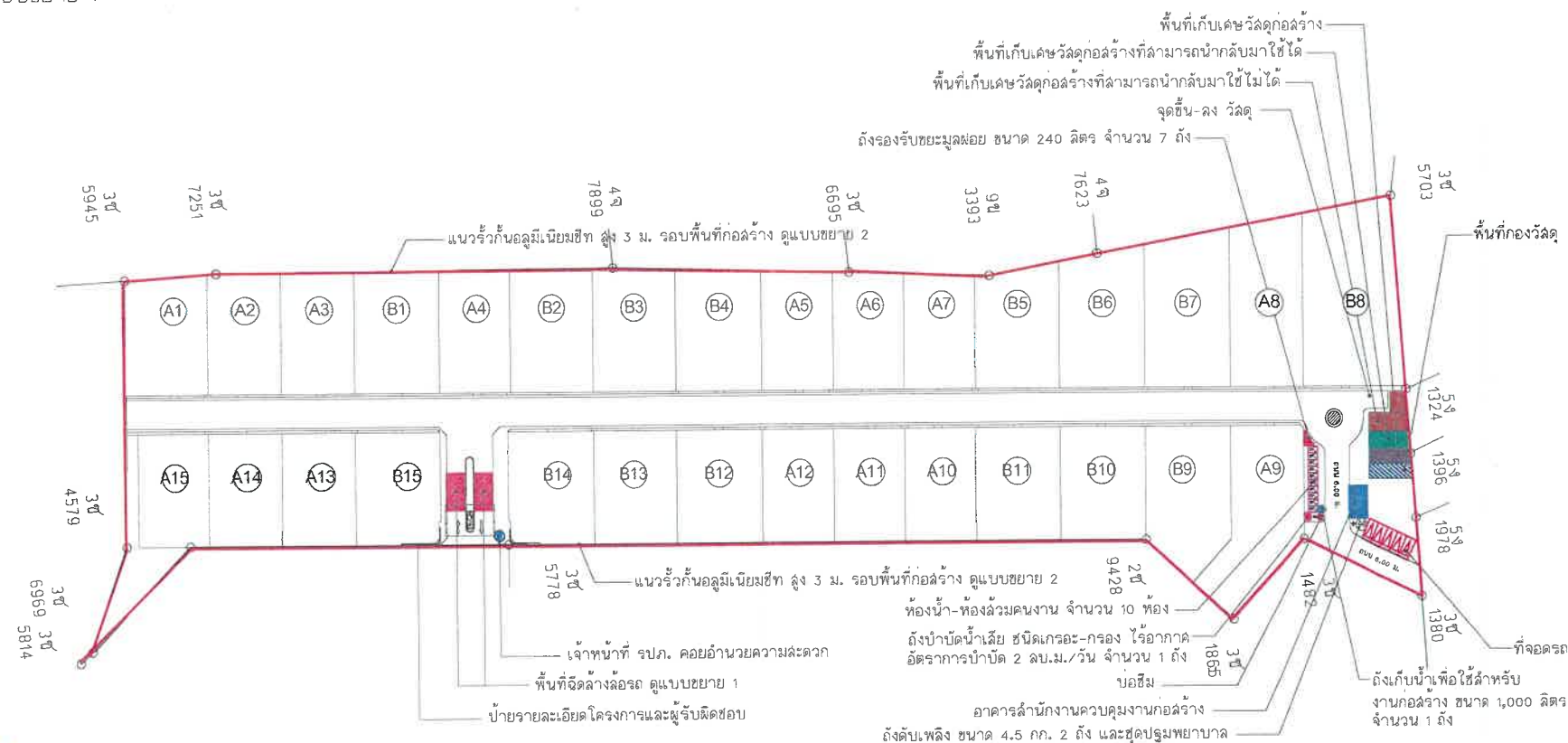
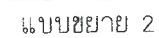
FOR EIA.

DRAWING NO.:	TOTAL:
p278-co008	
SCALE:	DATE:
1:1500	
DRAWN BY:	CHECKED BY:
ORC.	ORC.

-Oracle Architects's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Oracle Architects Co., Ltd.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.



เดือนเมษายน 2567

(นายเมธาพงศ์ อุปติตมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณระยะก่อสร้าง
SCALE 1:500



สารบัญ	
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-9
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน	1-9
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-13
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-13
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ.....	1-13
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ.....	2-6
2.3 ผังบริเวณ	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-12
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-12
2.5.2 ความสูงอาคาร.....	2-13
2.5.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-14
2.5.4 ขนาดพื้นที่โครงการ.....	2-14
2.6 ข้อหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-17
2.6.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550.....	2-17

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-22
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-23
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-28
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-36
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-36
2.8.1 การน้ำใช้.....	2-36
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-39
2.8.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-50
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-55
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	2-58
2.8.6 การรักษาความปลอดภัย	2-60
2.9 การป้องกันอัคคีภัย.....	2-60
2.10 การจราจร.....	2-63
2.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ.....	2-68
2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-68
2.13 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง.....	2-73
2.13.1 ระยะเวลาก่อสร้าง	2-73
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-73
2.13.3 การใช้น้ำ.....	2-82
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย.....	2-83
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	2-84
2.13.6 การจัดการขยะมูลฝอย.....	2-84
2.13.7 ไฟฟ้า.....	2-89
2.13.8 การจราจร	2-89
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-90
2.14 การรื้อถอน.....	2-91
2.14.1 ขั้นตอนการเตรียมการ	2-92
2.14.2 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน.....	2-93
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-5
3.1.3 ธรณีวิทยา.....	3-8

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	3-18
3.1.5 เสียง.....	3-24
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	3-26
3.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ.....	3-31
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก.....	3-31
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ.....	3-38
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	3-38
3.3.1 การใช้น้ำ.....	3-38
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	3-39
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	3-44
3.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย.....	3-46
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	3-49
3.3.6 การจราจร.....	3-50
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-60
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	3-69
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ.....	3-69
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน.....	3-74
3.4.3 การสาธารณสุข.....	3-117
3.4.4 ป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ.....	3-120
3.4.5 สุนทรียภาพ.....	3-121
3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม.....	3-121
3.4.7 แหล่งโบราณสถาน.....	3-123
3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์.....	3-124
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 ระยะรื้อถอน.....	4-2
4.2 ระยะก่อสร้าง.....	4-3
4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	4-3
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-3
4.2.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม.....	4-3
4.2.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว.....	4-4
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-5
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-12
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-28
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-29
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-29
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-30
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-30
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย.....	4-32
4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-32
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-32
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-34
4.2.3.6 การจราจร.....	4-34
4.2.3.7 การระบายอากาศและความร้อน	4-36
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-36
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-46
4.2.4.2 การสาธารณสุข.....	4-39
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-45
4.2.4.4 สุนทรียภาพ.....	4-49
4.3 ระยะดำเนินการ	4-49
4.3.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	4-49
4.3.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-49
4.3.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	4-49
4.3.1.3 ธรณีวิทยา	4-50
4.3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-51
4.3.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-54
4.3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-55
4.3.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-56
4.3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-56
4.3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-56
4.3.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-57
4.3.3.1 การใช้น้ำ	4-57
4.3.3.2 การจัดการน้ำเสีย.....	4-57
4.3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-58
4.3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-59
4.3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-60
4.3.3.6 การจราจร.....	4-62
4.3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-65
4.3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	4-75
4.3.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-76
4.3.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-76
4.3.4.2 การสาธารณสุข.....	4-78
4.3.4.3 สุนทรียภาพ.....	4-84
4.4 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-84

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	5-38
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ.....	5-49

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบรายละเอียดอาคารของโครงการและใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ก-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของบ้าน และอาคารป้อมยาม

ภาคผนวก ก-2 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิ์ที่ดินและหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ และ ร.ว. 9

ภาคผนวก ข-2 เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม

ภาคผนวก ข-3 หนังสือยืนยันการจดทะเบียนภาระจำยอม

ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ค เอกสารราชการ

ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่าง ๆ

ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณน้ำใช้ และน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ

ภาคผนวก ง-4 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ภาคผนวก จ เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม

ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก ฉ ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวก ช ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

ภาคผนวก ซ หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ	1-3
รูปที่ 1-2 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง	1-4
รูปที่ 1-3 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการสัญจรภายในโครงการ	1-6
รูปที่ 1-5 สรุปแนวความคิดในการออกแบบ	1-7
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ	2-7
รูปที่ 2-5 ผังตำแหน่งอาคาร และแนวระยะร่นอาคาร	2-8
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ	2-11
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองของโครงการ	2-12
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-25
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-26
รูปที่ 2-11 พื้นที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-27
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-29
รูปที่ 2-13 ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-38
รูปที่ 2-14 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำรอง	2-39
รูปที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-42
รูปที่ 2-16 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-43
รูปที่ 2-17 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลบ.ม.	2-44
รูปที่ 2-18 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลบ.ม.	2-45
รูปที่ 2-19 แบบขยายถึงดักไขมัน	2-46
รูปที่ 2-20 แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ	2-47
รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย 1	2-48
รูปที่ 2-22 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย 2	2-49
รูปที่ 2-23 ผังระบบระบายน้ำฝน	2-51
รูปที่ 2-24 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-52
รูปที่ 2-25 รูปตัดชลศาสตร์	2-53
รูปที่ 2-26 แบบขยายบ่อดักขยะและบ่อพัก	2-54
รูปที่ 2-27 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะแต่ละแปลง	2-57
รูปที่ 2-28 ผังระบบไฟฟ้า	2-59
รูปที่ 2-29 ผังแสดงตำแหน่งโทรทัศน์วงจรปิด	2-61
รูปที่ 2-30 ผังตำแหน่งระบบดับเพลิงและจุดรวมพล	2-62
รูปที่ 2-31 ผังแสดงการจราจรของโครงการ	2-64

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-32 รูปตัดถนนของโครงการ.....	2-65
รูปที่ 2-33 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ.....	2-66
รูปที่ 2-34 รูปตัดถนนทางเข้าออกของโครงการ.....	2-67
รูปที่ 2-35 ผังแสดงสวนสาธารณะ.....	2-70
รูปที่ 2-36 รูปตัดพื้นที่สีเขียว.....	2-71
รูปที่ 2-37 แบบขยายรั้วของโครงการ.....	2-72
รูปที่ 2-38 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน.....	2-79
รูปที่ 2-39 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ.....	2-80
รูปที่ 2-40 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-81
รูปที่ 2-41 สภาพบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการปัจจุบัน.....	2-92
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต.....	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่แสดงแนวเขตชุมชน เทศบาลเมืองกะทู้.....	3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่ดินตามลักษณะเด่นและข้อจำกัดดิน อำเภอกะทู้.....	3-6
รูปที่ 3-4 แผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต.....	3-9
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต.....	3-10
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย.....	3-12
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย.....	3-13
รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต.....	3-17
รูปที่ 3-9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ.....	3-23
รูปที่ 3-10 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-24
รูปที่ 3-11 ตำแหน่งการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-25
รูปที่ 3-12 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต.....	3-30
รูปที่ 3-13 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ.....	3-36
รูปที่ 3-14 แผนผังแนวท่อและพื้นที่ให้บริการรวบรวมน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้.....	3-41
รูปที่ 3-15 กระบวนการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้.....	3-42
รูปที่ 3-16 แผนผังโรงบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้.....	3-43
รูปที่ 3-17 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	3-45
รูปที่ 3-18 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ.....	3-54
รูปที่ 3-19 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554.....	3-61
รูปที่ 3-20 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต.....	3-63
รูปที่ 3-21 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ.....	3-68
รูปที่ 3-22 ผังระบุจุดเริ่มต้นในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นและรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นภาคสนาม.....	3-78
รูปที่ 3-23 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 1.....	3-79

รูปที่ 3-24 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มติดโครงการ, กลุ่มครัวเรือน และสถานประกอบการ ใน ระยะ 100 เมตร.....	3-80
--	------

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-25 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100- 500 เมตร.....	3-81
รูปที่ 3-26 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500- 1,000 เมตร.....	3-82
รูปที่ 3-27 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการและหน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1,000 เมตร.....	3-83
รูปที่ 3-28 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	3-117
รูปที่ 3-29 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้.....	3-117
รูปที่ 3-30 เส้นทางจากอาคารป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกะทู้ไปยังพื้นที่โครงการ.....	3-120
รูปที่ 4-1 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด.....	4-13
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง	4-13
รูปที่ 4-3 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง.....	4-14
รูปที่ 4-4 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวรั้ว.....	4-18
รูปที่ 4-5 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศเหนือ.....	4-19
รูปที่ 4-6 แสดงระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ.....	4-25
รูปที่ 4-7 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย.....	4-47
รูปที่ 4-8 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน.....	4-48
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ.....	5-48

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า	1-12
ตารางที่ 1-2 ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า.....	1-14
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-15
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ	2-13
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ.....	2-15
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550.....	2-17
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-22
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-23
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-28
ตารางที่ 2-7 จำนวนผู้ใช้ออกลายในโครงการ	2-36
ตารางที่ 2-8 ปริมาณการนำใช้ของโครงการ	2-37
ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-39
ตารางที่ 2-10 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	2-41
ตารางที่ 2-11 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-55
ตารางที่ 2-12 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในสวนสาธารณะของโครงการ.....	2-69
ตารางที่ 2-13 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของกฎหมาย.....	2-69
ตารางที่ 2-14 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า.....	2-74
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	2-75
ตารางที่ 2-16 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-85
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-87
ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-89
ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต.....	3-14
ตารางที่ 3-2 อุตุณิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต	3-19
ตารางที่ 3-3 ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565	3-22
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-24
ตารางที่ 3-5 ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณเขตพื้นที่ศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต.....	3-25
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-26
ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565	3-29
ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565	3-32

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-9 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565.....	3-33
ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561-2565	3-34
ตารางที่ 3-11 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561– 2565.....	3-35
ตารางที่ 3-12 รายชื่อพรรณไม้บริเวณโครงการ	3-36
ตารางที่ 3-13 รายชื่อสัตว์บริเวณโครงการ	3-38
ตารางที่ 3-14 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564	3-50
ตารางที่ 3-15 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-51
ตารางที่ 3-16 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในงบประมาณ พ.ศ. 2561-2565	3-53
ตารางที่ 3-17 ปริมาณการจราจรบนถนนกะทู้-สามกonge	3-56
ตารางที่ 3-18 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนถนนกะทู้-สามกonge	3-57
ตารางที่ 3-19 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินทางสองทิศทาง	3-58
ตารางที่ 3-20 ค่าการจราจรติดขัด.....	3-58
ตารางที่ 3-21 ปริมาณการจราจรบนถนนกะทู้-สามกonge ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-59
ตารางที่ 3-22 สภาพการจราจรบนถนนกะทู้-สามกonge ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....	3-59
ตารางที่ 3-23 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565...3-69	
ตารางที่ 3-24 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎรในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ประจำปี พ.ศ. 2564	3-70
ตารางที่ 3-25 จำนวนศาสนสถานจำแนกรายปี พ.ศ. 2550 - 2563	3-71
ตารางที่ 3-26 รายชื่อสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ (แยกตามสังกัด).....	3-72
ตารางที่ 3-27 สรุปจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย	3-77
ตารางที่ 3-28 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดโครงการ.....	3-85
ตารางที่ 3-29 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร.....	3-86
ตารางที่ 3-30 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ระยะ100 เมตร	3-90
ตารางที่ 3-31 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร....3-95	
ตารางที่ 3-32 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.3-99	
ตารางที่ 3-33 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว.....	3-100
ตารางที่ 3-34 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่ราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ.....	3-105
ตารางที่ 3-35 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของผู้นำชุมชน	3-108
ตารางที่ 3-36 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ... ..	3-109
ตารางที่ 3-37 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะก่อสร้าง.....	3-112
ตารางที่ 3-38 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะก่อสร้าง.....	3-113

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-39 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ.....	3-115
ตารางที่ 3-40 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ ปี 2560-2564	3-119
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน.....	4-6
ตารางที่ 4-3 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ	4-8
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์เปรียบเทียบกับมาตรฐาน.....	4-11
ตารางที่ 4-5 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-12
ตารางที่ 4-6 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ.....	4-15
ตารางที่ 4-7 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง และเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ของงานฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง.....	4-17
ตารางที่ 4-8 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน.....	4-20
ตารางที่ 4-9 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต.....	4-22
ตารางที่ 4-10 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	4-23
ตารางที่ 4-11 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-23
ตารางที่ 4-12 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-24
ตารางที่ 4-13 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ.....	4-26
ตารางที่ 4-14 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อมีการขุดดิน	4-27
ตารางที่ 4-15 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนกะทู้-สามกonge ในระยะก่อสร้าง.....	4-35
ตารางที่ 4-16 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนถนนกะทู้-สามกonge ในระยะก่อสร้าง	4-35
ตารางที่ 4-17 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง.....	4-42
ตารางที่ 4-18 สมบัติการปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน.....	4-52
ตารางที่ 4-19 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ	4-54
ตารางที่ 4-20 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนกะทู้-สามกonge ในระยะดำเนินการ	4-63
ตารางที่ 4-21 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกของถนนกะทู้-สามกonge ในระยะดำเนินการ.....	4-64
ตารางที่ 4-22 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	4-66
ตารางที่ 4-23 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	4-68
ตารางที่ 4-24 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ.....	4-81

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-25 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-85
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด	5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะรื้อถอน	5-6
ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง	5-8
ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ของ บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ	5-28
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะก่อสร้าง	5-39
ตารางที่ 5-6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ระยะดำเนินการ	5-44

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ประโยชน์เป็นจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักอาศัย

โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก¹ เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 10-0-32.7 ไร่ หรือ 4,032.70 ตารางวา หรือ 16,130.80 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 12 ไร่ 3 งาน 5.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 20,422.00 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองกะทู้และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

¹ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546)

โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 7.10 เมตร และอาคารป้อมยาม มีระดับความสูง 3.00 เมตร

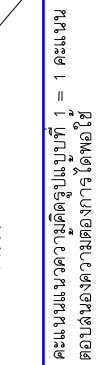
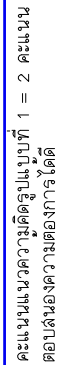
การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ โดยพิจารณานำปัจจัยภายในและภายนอกจากการดำเนินโครงการเพื่อประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โดยแสดงเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็น และสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย พร้อมเหตุผลประกอบเกณฑ์การตัดสินใจในทางเลือกนั้นๆ เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก

โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ การจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ และการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 2 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกเป็นดังนี้

ตอบสนองความต้องการได้ดี = 2 คะแนน

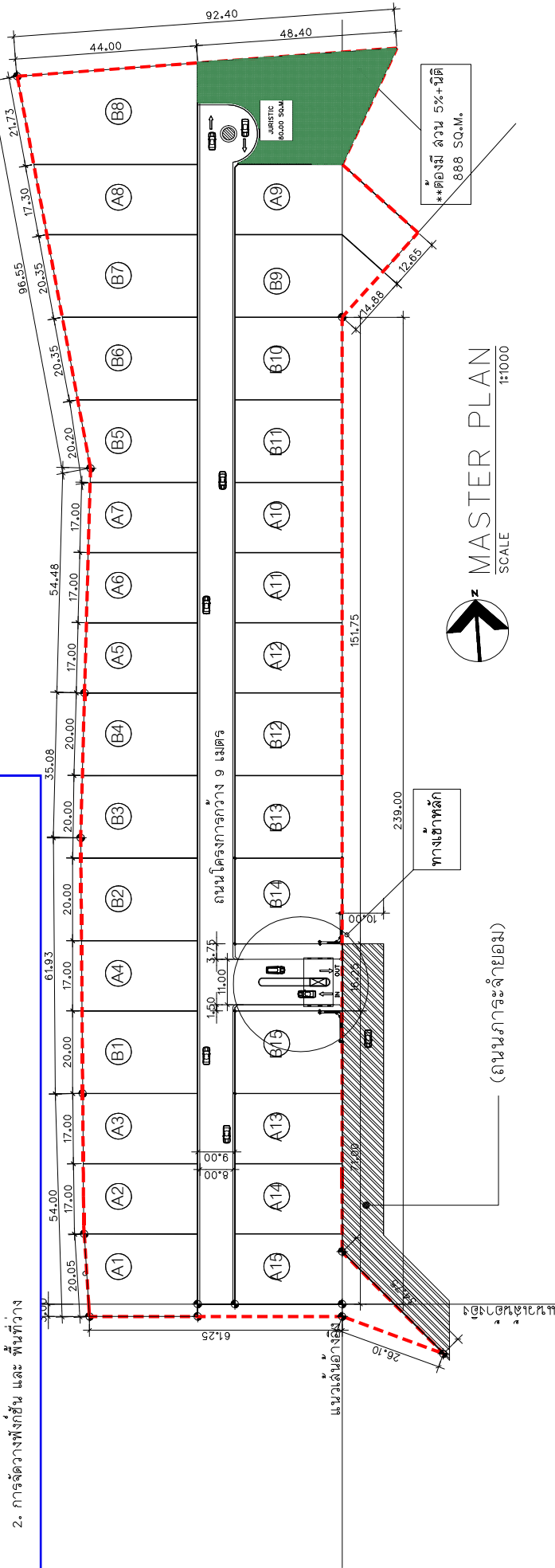
ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ = 1 คะแนน

ผังแสดงทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึง รูปที่ 1-5



2. การจัดวางผังกั้น และ พื้นที่ว่าง

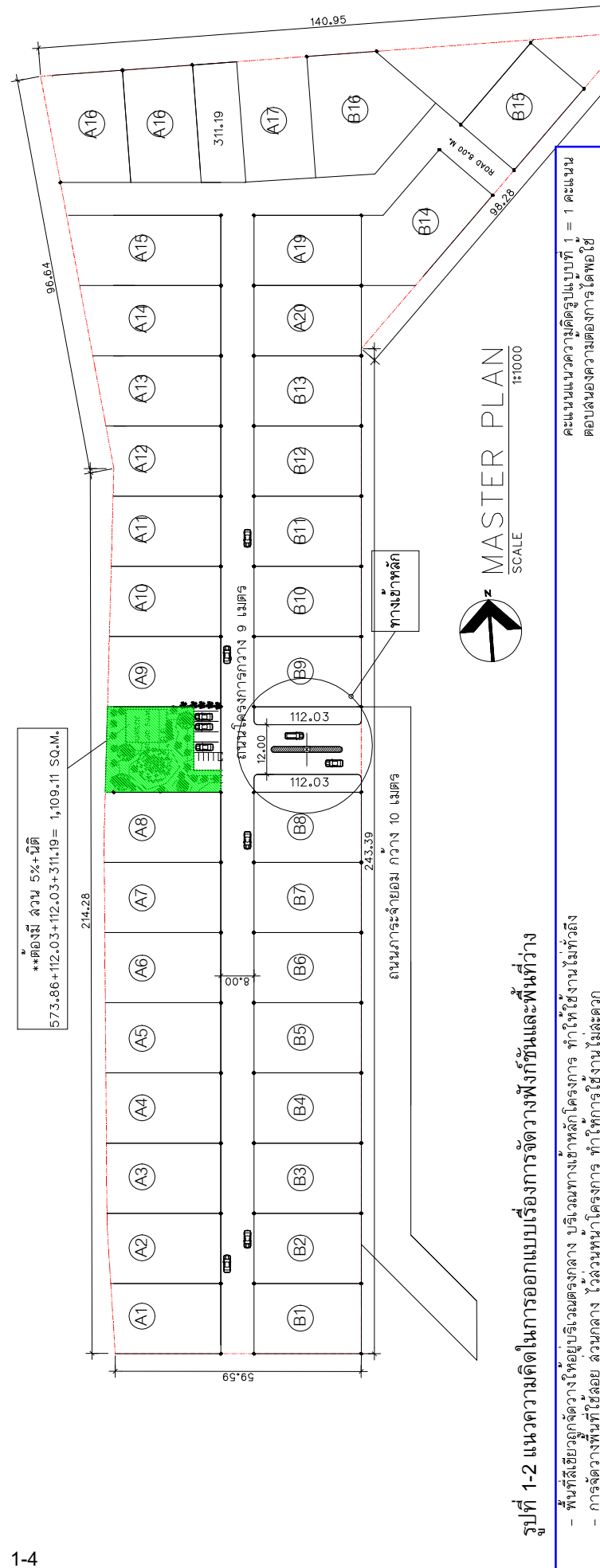
รูปแบบที่ 1



- พื้นที่สีเขียว บริเวณฝั่งด้านริมสุดโครงการ ติดกับที่ว่าง เปิดรับลมธรรมชาติได้ดี
- การจัดวางพื้นที่ที่สีเขียว ไว้บริเวณริมฝั่งโครงการ ทำให้การเข้าถึงได้สะดวก ส่งเสริมการออกกำลังกาย

คะแนนแนวความคิดรูปแบบที่ 1 = 2 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้ดี

รูปแบบที่ 2

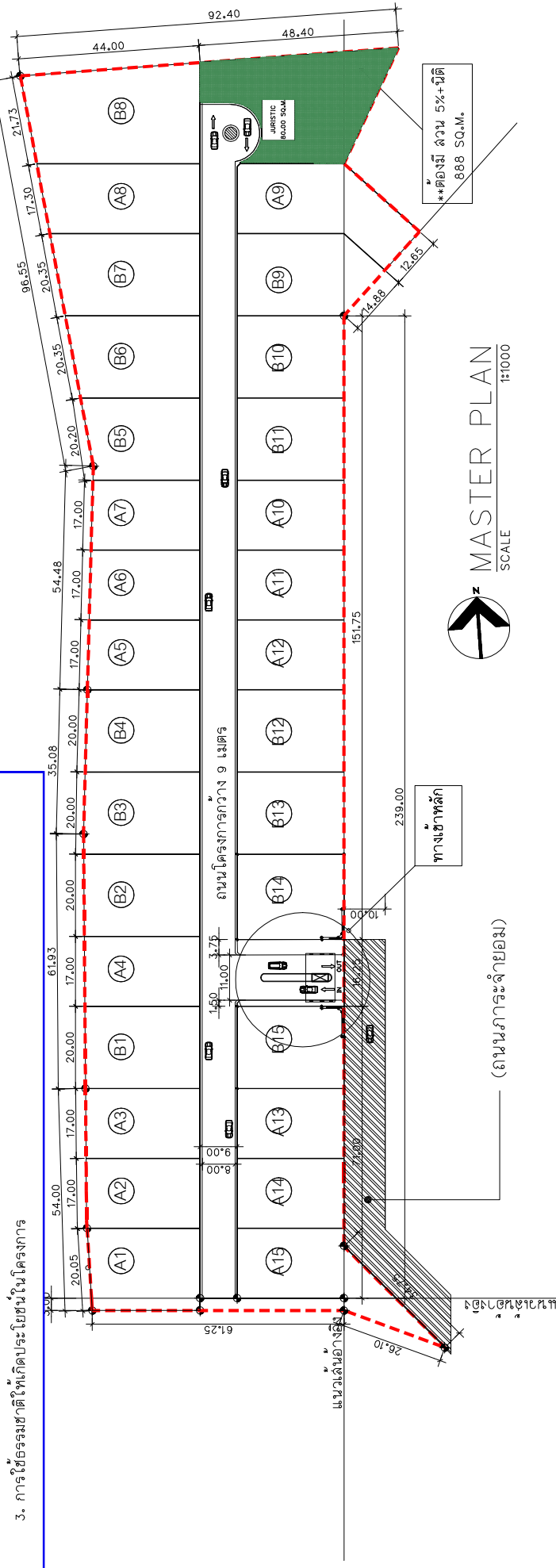


รูปที่ 1-2 แนวความคิดในการออกแบบโครงการจัดวางผังกั้นและพื้นที่ว่าง

- พื้นที่สีเขียวถูกจัดวางให้อยู่บริเวณตรงกลาง บริเวณทางเข้าหลักโครงการ ทำให้ใช้งานไม่ทั่วถึง
- การจัดวางพื้นที่ที่สีเขียว ไว้ส่วนกลาง ให้ความสำคัญในการใช้งานไม่สะดวก

คะแนนแนวความคิดรูปแบบที่ 1 = 1 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

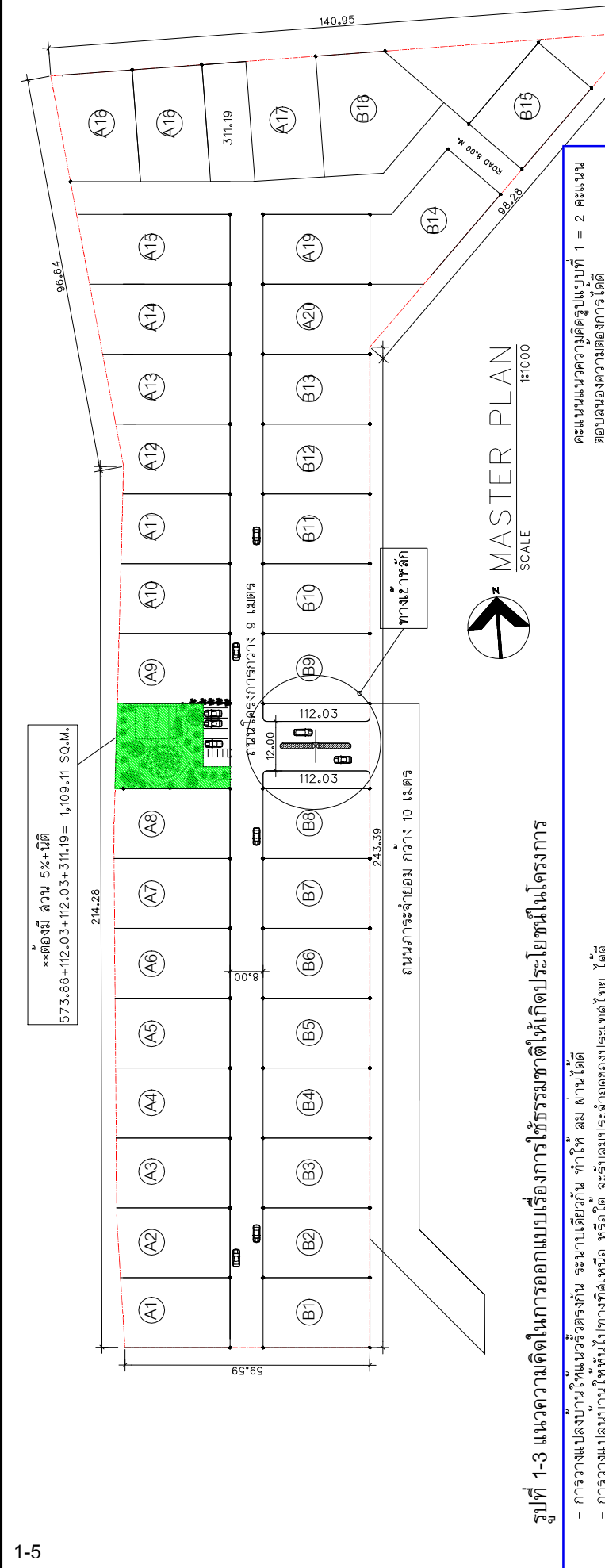
รูปแบบที่ 1



คะแนนแนวความคิดรูปแบบที่ 1 = 2 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้ดี

- การวางแผนผังพื้นที่แนวร่วมกัน ระหว่างด้วยกัน ทำให้ ลม ผ่านได้ดี
- การวางแผนผังพื้นที่แนวร่วมกัน หรือได้ จะรับลมประจำทิศของประเทศไทย ได้ดี

รูปแบบที่ 2



รูปแบบที่ 1-3 แนวความคิดในการออกแบบโครงการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

- การวางแผนผังพื้นที่แนวร่วมกัน ระหว่างด้วยกัน ทำให้ ลม ผ่านได้ดี
- การวางแผนผังพื้นที่แนวร่วมกัน หรือได้ จะรับลมประจำทิศของประเทศไทย ได้ดี

รูปแบบที่ 1



คะแนนแนวความคิดรูปแบบที่ 1 = 1 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

ตารางสรุปการเปรียบเทียบทางเลือก			
	รายละเอียด	รายละเอียด	
		รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2
1.	การใช้ธรรมชาติ และ การระบายอากาศ	2 คะแนน	1 คะแนน
2.	การจัดวางผังพื้นที่ และ พื้นที่ว่าง	2 คะแนน	1 คะแนน
3.	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	2 คะแนน	2 คะแนน
4.	การสัญจรภายในโครงการ	2 คะแนน	1 คะแนน
	คะแนนรวม	8 คะแนน	5 คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้ดี = 2 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ = 1 คะแนน

สรุปการเปรียบเทียบทางเลือก
จากการวิเคราะห์เปรียบเทียบในหัวข้อต่างๆ รูปแบบที่ 1 มีความเหมาะสม และมีข้อเสียที่น้อยที่สุด

1. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติและและการระบายอากาศ

ทางเลือกที่ 1 การจัดวางรูปแบบพื้นที่ผิวดาดอาคาร จัดเป็นสัดส่วนได้อย่างเหมาะสม ไม่หนาแน่น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางรูปแบบพื้นที่ผิวดาดอาคาร ดูก่อนข้างหนาแน่น อัดอัด ถนนภายในโครงการเข้าถึงไม่ค่อยสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

2. แนวความคิดเรื่องการจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง

ทางเลือกที่ 1 พื้นที่สีเขียว บริเวณฝั่งด้านริมสุดโครงการ ติดกับที่ว่าง เปิดรับลมธรรมชาติได้ดี การจัดวางพื้นที่ใช้สอย ไร่บริเวณริมสุดโครงการ ทำให้การใช้งานได้สะดวก สงบ เหมาะสมกับการพักผ่อน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 พื้นที่สีเขียวถูกจัดวางให้อยู่บริเวณตรงกลาง บริเวณทางเข้าหลักโครงการ ทำให้ใช้งานไม่ทั่วถึง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลาง ไร่ส่วนหน้าโครงการ ทำให้การใช้งานไม่สะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 การวางแปลนบ้านให้แนวรั้วตรงกัน ระนาบเดียวกัน ทำให้ลมผ่านได้ดี การวางแปลนบ้านให้หันไปทางทิศเหนือ หรือใต้ จะรับลมประจำฤดูของประเทศไทยได้ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 การวางแปลนบ้านให้แนวรั้วตรงกัน ระนาบเดียวกัน ทำให้ลมผ่านได้ดี การวางแปลนบ้านให้หันไปทางทิศเหนือ หรือใต้ จะรับลมประจำฤดูของประเทศไทยได้ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ที่เชื่อมกับถนนการะบายอมและเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ ถนนภายในกว้าง 9 เมตร เดินรถแบบสวนเลนได้ มีวงเวียนกลับริด ทำให้สัญจรปลอดภัยขึ้น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด ที่เชื่อมกับถนนการะบายอม ไม่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยโครงการ ถนนภายในกว้าง 9 เมตร ทางรถสามารถเดินรถแบบสวนเลนได้ แต่ถนนค่อนข้างลึก และไกล ไม่ค่อยสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (8 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากการจัดวางรูปแบบพื้นที่ผิวดาดอาคาร จัดเป็นสัดส่วนได้อย่างเหมาะสม ไม่หนาแน่น พื้นที่สีเขียว บริเวณฝั่งด้านริมสุดโครงการ ติดกับที่ว่าง เปิดรับลมธรรมชาติได้ดี การจัดวางพื้นที่ใช้สอย ไร่บริเวณริมสุดโครงการ ทำให้การใช้งานได้สะดวก สงบ เหมาะสมกับการพักผ่อน การวางแปลนบ้านให้แนวรั้วตรงกัน ระนาบเดียวกัน ทำให้ลมผ่านได้ดี การวางแปลนบ้านให้หันไปทางทิศเหนือ หรือใต้ จะรับลมประจำฤดูของประเทศไทยได้ดี โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะและเพื่อ

ความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ ถนนภายในกว้าง 9 เมตร เดินรถแบบสวนเลนได้ มีวงเวียนกลับรถ ทำให้สัญจรปลอดภัยขึ้น

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานรับผิดชอบในการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้างและดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า ประกอบด้วย หัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน
กะทู้ เลค พูล วิลล่า

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการวัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 12 ไร่ 3 งาน 5.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 20,422.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน กะทู้ เลค พูล วิลล่า

[illegible]

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการ วัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสันะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสันะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสันะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสันะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตรวจวัดความสันะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูก ควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลง สู่ แหล่ง น้ำ สาธารณะ หรือ ออก สู่ สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการ เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการ จะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานน้ำผิวดิน				
1.13	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	กำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นเป้าหมายในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ซึ่งมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม นี้จะต้องอาศัยหลักวิชาการ และหลักการทางวิทยาศาสตร์เป็นพื้นฐานโดยจะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีที่ เกี่ยวข้อง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง				
4.1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัยข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภค ข้อกำหนดเกี่ยวกับผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภค ข้อกำหนดเกี่ยวกับผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน ตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
4.2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 36 และข้อ 37 ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ประกอบด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง	โครงการต้องจัดพื้นที่สำหรับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
4.3	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้เป็นไปตามที่ประกาศกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566